

## Титульний аркуш

30.04.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 59/2021

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Ачкасов Денис Володимирович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 01236070
4. Місцезнаходження: 85300, Донецька обл., місто Покровськ, ВУЛИЦЯ ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ, будинок 31
5. Міжміський код, телефон та факс: (06239) 2 10 12,
6. Адреса електронної пошти: office@ap-ukrbud.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 29.04.2021, протокол № 14
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/АРА
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

## II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на  
власному веб-сайті учасника фондового  
ринку

---

(URL-адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів	X

(учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	

27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
29. Річна фінансова звітність X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

У тексті цієї річної інформації емітента цінних паперів (річному звіті) застосовані тотожні скорочення, найменування та назви: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД", ПРАТ "АП "УКРБУД", Товариство, підприємство, емітент, компанія.

В розділі "Річна фінансова звітність" за кодом КОАТУУ 1413200000 програма для формування

звітності автоматично визначає територію емітента як м. Красноармійськ, що не відповідає дійсності. 12 травня 2016 року постановою Верховної Ради України № 1353-VIII м. Красноармійськ перейменовано на м. Покровськ.

Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", оскільки оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація про корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не має посади корпоративного секретаря.

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агентств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки штрафні санкції емітента, накладені органами державної влади у звітному періоді відсутні.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки посадови особи емітента не володіють

акціями емітента.

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" не включена до складу річної інформації, оскільки засновники та/або учасники емітента не є його акціонером та/або учасником на кінець звітного періоду..

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена

до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Інформація про діяльність Наглядової ради не готувалась, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Інформація про діяльність виконавчого органу не готувалась, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки за даними, наявними в емітента, в звітному періоді не відбувалось змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та



класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав боргових цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" оскільки емітент не здійснював емісії цільових облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди

або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого не здійснено публічну пропозицію.

Складова змісту "Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого не здійснено публічну пропозицію.

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не здійснював випусків боргових цінних паперів.

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на

іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ПРАТ "АП "УКРБУД"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

30.05.1994

**4. Територія (область)**

Донецька обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

45087860,16

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

782

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

49.41 - Вантажний автомобільний транспорт

49.39 - Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.

45.20 - Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК",

МФО 334851

2) IBAN

UA833348510000000002600942275

3) поточний рахунок

UA833348510000000002600942275

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в, МФО

5) IBAN

6) поточний рахунок

**11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за

				наявності)
1	2	3	4	5
Експлуатація машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки	0430.19.14	03.09.2019	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	03.09.2024
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Виконання робіт підвищеної небезпеки	0431.19.14	03.09.2019	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	03.09.2024
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Експлуатація машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки	0586.19.14	25.11.2019	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	25.11.2024
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Виконання робіт підвищеної небезпеки	0587.19.14	25.11.2019	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	25.11.2024
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Виконання робіт підвищеної небезпеки	1651.16.14	29.09.2016	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	12.04.2023
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Виконання робіт підвищеної небезпеки	1652.16.14	29.09.2016	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	11.05.2022
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Експлуатація машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки	1655.16.14	29.09.2016	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	12.05.2023
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			
Експлуатація машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки	1656.16.14	29.09.2016	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	11.05.2022
Опис	Після закінчення терміну дії, дозвіл буде подовжено у зв'язку з господарськими потребами на наступний період.			

Перевезення пасажирів, небезпечних вантажів та небезпечних відходів	418	27.04.2017	Державна служба України з безпеки на транспорті	
Опис	Ліцензія на здійснення перевезення пасажирів, небезпечних вантажів та небезпечних відходів автомобільним, залізничним, морським та річковим транспортом, міжнародних перевезень пасажирів та вантажів автомобільним транспортом. Ліцензія безстрокова.			
Робота підвищеної безпеки (зварювальні роботи)	Декларація № 135	10.02.2021	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	
Опис	Декларація відповідності матеріально-технічної бази № 135. Декларація дійсна до внесення змін.			
Робота підвищеної безпеки (роботи на висоті)	Декларація № 181	15.04.2019	Державна служба України з питань праці Головне управління Держпраці у Донецькій області	
Опис	Декларація відповідності матеріально-технічної бази № 181. Декларація дійсна до внесення змін. Робота підвищеної безпеки (роботи на висоті понад 1,3 м, крім робіт верхолазних та скелелазних, що виконуються на висоті 5 м. і більше над поверхнею ґрунту).			
Надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом	АГ № 590547	16.06.2011	Міністерство транспорту та зв'язку України	
Опис	Дозволені види робіт: внутрішні перевезення небезпечних вантажів вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами; внутрішні перевезення пасажирів автобусами; внутрішні перевезення пасажирів легковими автомобілями на замовлення. Строк дії ліцензії необмежений.			

## 16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	200/7994/19-а	Донецький окружний адміністративний суд	ПРАТ "АП "УКРБУД"	ГУ ДНС у Донецькій області	д/в	Скасування податкових повідомлень-рішень від 19.03.2019р. № 0002131414, №0002141414, №0002151414, № 000410130359 на суму 36878,51 грн.	Триває розгляд справи у суді першої інстанції.
<b>Опис:</b>							
Дата відкриття провадження -27.06.2019. 18.03.2020 призупинено провадження у справі та призначено судово економічну експертизу. Ухвалою Першого апеляційного адміністративного суду від 29.07.2020 ГУ ДПС у Донецькій області відмовлено в задоволенні апеляційної скарги. 27.08.2020 клопотання судового експерта про надання документів та оплату послуг. Матеріали направлено судовому експерту. 15.01.2021 отримано висновок експерта. Підготовче засідання призначене на 24.02.2021							



## **XI. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було. Організаційна структура: 1. Апарат управління; 2. Гаражна служба; 3. Виробничо - технічна служба; 4. Складське господарство. Представництво, філій та інших відокремлених структурних підрозділів Товариство немає.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) за 2020 рік - 782, у тому числі: чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) за 2020 рік - 9.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, за 2020 рік - 16.

Фонд оплати праці за 2020 році - 137109 тис. грн., а в 2019 рік становить - 113 933,8 тис. грн. Збільшення фонду оплати праці на 23 175,2 тис. грн. у порівнянні з минулим звітним періодом відбулось за рахунок збільшення кількісного складу працівників Товариства.

Кадрова програма емітента: підвищення рівня кваліфікації робітників провідних професій на спеціальних курсах та семінарах за рахунок коштів емітента, сума витрат склала 47,9 тис. грн.

Відповідно колективного договору для працівників передбачені додаткові виплати: матеріальна допомога при народженні, допомога при виході на пенсію та інші додаткові виплати. Сума витрат на ці виплати у 2020 році склала 309,3 тис. грн. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" - це підприємство, що динамічно розвивається, оснащене новими транспортними засобами. Товариство має потужний виробничий потенціал, розвивається технічно, використовуючи найновітніші наукові розробки. Це все вимагає високого рівня професійної підготовки. З цією метою розроблена та діє програма кадрового забезпечення. Мета даної програми - забезпечення оптимального балансу процесів оновлення і збереження чисельності та якісного складу персоналу відповідно до потреб Товариства, вимог чинного законодавства. Кадрова програма характеризується тим, що Товариство прозоре для потенційних співробітників на будь-якому рівні, можна прийти і почати працювати як із самої низової посади, так і з посади на рівні вищого керівництва. Товариство готове прийняти на роботу будь-якого фахівця, якщо він має відповідну кваліфікацію. Товариство здійснює підвищення професійного рівня працівників, навчання та перепідготовку кадрів. На підприємстві створено тарифно-кваліфікаційну комісію, яка розглядає питання щодо підвищення класу водіям і розрядів робітникам. В першу чергу слід відзначити, що керівництво підприємства вважає, що своїми досягненнями ПРАТ "АП "УКРБУД" зобов'язано саме своїм працівникам - професіоналам, саме їх цінують найбільше. Головний принцип кадрової політики - ефективна праця, особистий внесок кожного у загальну справу повинен належно оцінюватись. І, звичайно, Товариство не

забуває ветеранів, які багато років тому створювали основу майбутнього підприємства. В області управління персоналом ПРАТ "АП "УКРБУД" вирішує наступні завдання: - створення робочої обстановки, яка базується на принципах відкритості та взаємної поваги і сприяє розкриттю здібностей кожного працівника; - розвиток системи мотивації персоналу, яка дозволяє кожному працівникові розраховувати на кар'єрне зростання і винагороду, яка відповідає професійному рівню і особистому внеску у справу Товариства; - соціальний захист співробітників; - надання співробітникам можливості навчання та підвищення кваліфікації; - розробка стратегічних планів комплектації Товариства інженерно-технічними кадрами на основі прийнятих програм перспективного розвитку підприємства; - розробка стратегічних напрямків, форм і шляхів пошуку необхідного для Товариства кадрового потенціалу; - проведення соціологічних та психофізичних досліджень у підрозділах Товариства для розробки і реалізації програм із вдосконалення управління розвитком трудових колективів, покращення морально - психологічного клімату, стабілізація трудових колективів, зміцнення виробничої дисципліни, створення найбільш сприятливих умов праці, які спрямовані на підвищення його продуктивності на основі використання кращих вітчизняних і світових досягнень. Виходячи з цілей подолання наслідків напруженої ситуації на сході України та керуючись планами попередніх періодів Товариство планує у 2021 році працювати в штатному режимі із збереженням стабільної роботи підприємства, з урахуванням обмежувальних заходів, встановлених чинним законодавством та рішеннями уповноважених органів в частині запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ПРАТ "АП "УКРБУД" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.**

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами ПРАТ "АП "УКРБУД" не проводить.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації підприємства з боку третіх осіб не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика ПРАТ "АП "УКРБУД" встановлена наказом № 1 від 02.01.2019 р. та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та національним положенням (стандартам) фінансової звітності" При визнанні об'єкта основних засобів як активу здійснювати його оцінку за первісною вартістю. Після визнання об'єкта основних засобів враховувати за переоціненою вартістю. Амортизацію основних засобів та

інших необоротних матеріальних активів (крім малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів) нараховувати за прямолінійним методом. При переоцінці основних засобів застосовувати індексний метод. Інформацію про суму накопиченої амортизації відображати в Звіті про фінансовий стан. Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання відображати в сумі зазначених активів і зобов'язань, визначених на кожну дату складання фінансової звітності. Величину резерву сумнівних боргів обчислювати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Метод оцінки вартості запасів при вибутті на виробництво, продажу чи іншому вибутті - FIFO. Метод конкретної ідентифікації списання запасів застосовувати при виконанні робіт по конкретному об'єкту, а також по запасах, що підлягають маркуванню і не замінюють один одного. При продажу в роздрібній торгівлі та громадському харчуванні оцінка запасів здійснюється за методом роздрібних цін. Створювати забезпечення для відшкодування майбутніх операційних витрат на виплату відпускних працівникам підприємства, визначаючи його величину твором фактично нарахованої працівникам заробітної плати та коефіцієнта, обчисленого відношенням річної планової суми на оплату відпускних до загального річного планового фонду оплати праці та інші забезпечення.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основні види продукції та послуг, що виробляє та надає ПРАТ "АП "УКРБУД":

49.41 ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

49.39 ІНШИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ НАЗЕМНИЙ ТРАНСПОРТ, Н. В. І. У.

45.20 ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

надання послуг з перевезення пасажирів

надання послуг з перевезення вантажу та послуг спеціальної техніки

надання послуг з міських/міжміських перевезень вантажів та послуг спеціальної техніки

постачання паливно-мастильних матеріалів

виконання робіт з фасіліті та комплексного прибирання службових, виробничих і санітарно-побутових приміщень, прилеглої території

Обсяг виробництва.

За 2020 рік виконано: маш/годин - 797 513

Пробіг - 10 582 944

Сума чистого доходу від реалізації - 348 555 тис. грн. складається з:

- реалізації послуг автотранспорту та роботи механізмів - 330430 тис. грн.
- реалізації послуг ремонтів - 40 тис. грн.;
- реалізації послуг фасіліті - 1517 тис. грн.
- реалізації послуг клінінгу - 15473 тис. грн.
- реалізації послуг по благоустрою території - 1095 тис. грн.

Основні види продукції та послуг, що виробляє та надає ПРАТ "АП "УКРБУД":

49.41 Вантажний автомобільний транспорт реалізовано - 377,6 тис.маш/час., 2930,3 тис.км. на суму 138714 тис.грн. без ПДВ.

49.39 Інший пасажирський наземний транспорт реалізовано - 387,5 тис.маш/час., 7328,7 тис.км. на суму 137534 тис.грн.без ПДВ.

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів реалізовано 206 чол-годин 73,7 тис.грн.

Середньореалізаційні ціни за 1 маш/час - 407,11 грн.

Експорт послуг не здійснюється. Послугами по перевезенню вантажів та пасажирів користуються переважно підприємства Донецької області.

Попит на послуги, що надає Товариство є достатньо високим, тому Товариство вважає таку діяльність перспективною.

Основними замовниками послуг є ПРАТ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ", ТОВ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА", ТОВ "ШАХТОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", ТОВ "ШАХТА "СВЯТО-ПОКРОВСЬКА №3". На діяльність емітента в цілому впливає економічна політика в країні. На стан автотранспортних підприємств негативно впливають такі фактори: - відсутність державної програми по підтримці та розвитку галузі; - високі ціни на паливно-мастильні матеріали та запчастини; - тяжкий стан вугільної та металургійної промисловості, які являються основними замовниками вантажного та пасажирського автотранспорту; - відсутність системного підходу Міністерства транспорту України на вирішення проблем галузі.

Незважаючи на наявні проблеми, галузь активно розвивається, впроваджуються нові технології перевезення, в тому числі і шляхом заміни автотранспорту на сучасні моделі з підвищем комфортом . Основні ризики, характерні для діяльності автотранспортних підприємств: - ризик підвищення імовірності виникнення автотранспортних пригод внаслідок збільшення кількості автотранспортних засобів на шляхах; - ризик втрати позицій на ринку внаслідок підвищення рівня конкуренції; - ризик зниження рентабельності послуг з перевезення пасажирів та вантажів автомобільним транспортом внаслідок невідповідності тарифів на перевезення собівартості

послуг. Крім того, на діяльність Товариства здійснюють певний вплив сезонні зміни у формі зростання кількості дорожньо-транспортних пригод, збільшення споживання паливно-мастильних матеріалів в зимовий час. Заходи по зниженню ризиків до прийнятого рівня: - впровадження та контроль ефективності профілактичних заходів з безпеки руху (інструктажі водіїв, передрейсові технічні обслуговування та огляди автотранспортних засобів, медичне обслуговування водіїв, взаємодія та соціальна робота з учасниками дорожнього руху з метою пропагування дотримання правил дорожнього руху); - підвищення рівня обслуговування пасажирів та конкурентноздатності послуг Товариства шляхом впровадження нових технологій перевезень, в основному, за рахунок експлуатації більш сучасних та комфортних транспортних засобів; - систематична робота з органами місцевої влади з метою поліпшення та ремонту дорожнього покриття в регіоні перевезень, що регулюються рішеннями таких органів; - робота з постачальниками паливно-мастильних та інших матеріалів з метою укладання більш вигідних угод, пошук вигідніших схем забезпечення товариства необхідними ТМЦ; - збільшення обсягів виробництва продукції. Послуги Товариства не мають особливостей. Канали збуту: переважно перевезення вантажів та пасажирів, робота механізмів та спеціальної техніки в місті Покровськ, Покровському районі та інших містах Донецької області. Методи продажу: продаж за прямими договорами зі споживачами. Джерела сировини: основними постачальниками запчастин та паливно-мастильних матеріалів є: ТОВ "Параллель - М ЛТД", Торгово-промислова компанія "Омега-Автопоставка", ТОВ "Соларис Ойл". Саме ці постачальники за основними видами сировини та матеріалів займають близько 50% в загальному об'ємі постачання. Доступність сировини: Проблем з закупівлею запчастин та паливно-мастильних матеріалів не має. Спостерігається зменшення цін на запчастини на паливно-мастильні матеріали в середньому на 10%. Конкуренція в галузі: Не спостерігається конкурентний вплив з боку інших перевізників, оскільки підприємство є крупним постачальником різноманітних транспортних послуг. Товариство займає досить стійке положення на ринку. Перспективні плани розвитку емітента: Товариство має на меті розширити діяльність по збільшенню напрямків пасажирських перевезень у зв'язку з потребами в трудових ресурсах Замовника, надання послуг з ремонту та технічному обслуговуванню транспортних засобів Замовників з допомогою нового устаткування. Емітент здійснює свою діяльність виключно в Україні.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років:

	2016	2017	2018	2019	2020
Придбано основних засобів, всього тис.грн	4317	5421	22323	28164	17742
В т.ч. будинків та споруд	406	958	38	927	81
транспортних засобів		3709	4150	22058	23561
Машин та обладнання		71	175	97	2311
Інше		125	138	130	1365
Вибуло основних засобів, всього		177	485	1170	45121
В т.ч. будинків та споруд					34354
транспортних засобів		115	453	1119	45043
					34258

Машин та обладнання	57	1	35	63	23
Інше	5	9	16	15	73

Нематеріальні активи надійшло за 2020 рік на суму 514 тис.грн.

Відповідно інвестпроекту для збільшення виробничих потужностей планується придбання техніки на загальну суму 27 327 тис. грн., та інші інвестиції у виробництво в сумі 4 253 тис.грн. В 2021 р. планується придбання нового автотранспорту у кількості 8 одиниць:

5 автобусів - очікуваний бюджет 17 878 тис. грн.; 1 автокран вантажопідйомністю 25 тн., планується бюджет проекту 3289 тис. грн., економічний ефект за рік- 3299,86 тис. грн.; 1 мікроавтобус Рено Мастер (на заміну ГАЗ), бюджет - 988 тис. грн. , економічний ефект за рік 347,5 тис. грн., придбання 1 грузового автомобіля Белаз - бюджет 5 172 тис.грн.

Метод фінансування: власні обігові кошти Товариства.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Згідно з принципами облікової політики, та нормами П(С)БО № 7"Основні засоби", основними засобами визнані матеріальні активи, що утримуються підприємством для використання у виробництві або постачанні готової продукції, товарів і надання послуг, а також для адміністративних цілей і будуть використовуватися, як очікується, протягом більше одного року.

Основні засоби емітента складаються з будівель та споруд, транспортних засобів, машин та обладнання та ін.. В ході звичайної господарської діяльності в 2020 році було придбано основних засобів на 17 742 тис.грн. та вибуло основних засобів на 34 354 тис.грн. Виробничі потужності більше 800 000 маш/ годин. Місцезнаходження основних засобів: Донецька обл., м. Покровськ, вул.. Захисників України, буд.31.

Товариство здає в оренду нежитлові приміщення за адресою: м. Покровськ, вул. Захисників України, 31. Підприємством для використання у виробництві взяті в операційну оренду транспортні засоби в кількості 17 одиниць та об'єкти промислового значення на промисловій площадці ПРАТ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ", ТОВ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА". Автомобільний транспорт є джерелом забруднення повітря, приймаються заходи по зниженню шкідливих вибросів в атмосферу (вуглеводів, азоту, оксидів) шляхом: - регулювання паливної апаратури; - застосування рідини Ad Blue, яка дозволяє знизити викиди оксидів азоту; - вибору при руху транспорту оптимальної швидкості в залежності від стану шляхів. Автотранспортні підприємства є джерелом забруднення у вигляді викидів в атмосферу шкідливих речовин у газообразному стані (вуглеводнів, оксидів азоту) стаціонарними джерелами, а саме від котельні. Перевищення викидів немає. Товариство за даними обставинами сплачує збір за забруднення навколишнього середовища. Відходи виробництва, такі як брухт

металу, автошини б/в, лампи люмінесцентні, мастила відпрацьовані, промаслене ганчір'я, фільтри б/в, сміття утилізуються відповідно договорів спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензії. Такими є ПП "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "КАПІТОЛІЙ", ТОВ "МЕТІНВЕСТ РЕСУРС", ФОП Лейко Л.В., ПРАТ "ПРОМСНАБ" , ТОВ "СП Капітал", ТОВ "Агрінол".

У 2020 році реалізован проект "Капітальний ремонт вантажного автомобіля БелАЗ" (Група проектів - Капітальні ремонти). Загальний бюджет склав - 1306 тис. грн. Проект передбачав відновлювальний ремонт платформи, ДВС, гідромеханічної передачі, пристрою запірного.

Відповідно інвестпроекту для збільшення виробничих потужностей планується придбання техніки на загальну суму 27 327 тис. грн., та інші інвестиції у виробництво в сумі 4 253 тис.грн. В 2021 р. планується придбання нового автотранспорту у кількості 8 одиниць:

5 автобусів - очікуваний бюджет 17 878 тис. грн.; 1 автокран вантажопідйомністю 25 тн., планується бюджет проекту 3289 тис. грн., економічний ефект за рік- 3299,86 тис. грн.; 1 мікроавтобус Рено Мастер (на заміну ГАЗ), бюджет - 988 тис. грн. , економічний ефект за рік 347,5 тис. грн., придбання 1 грузового автомобіля Белаз - бюджет 5 172 тис.грн.

Ефект по автобусам не розраховується, так як це соціальні гарантії (підвезення працівників до місця роботи).Збільшення парку автотранспорту на 2,7 %. Прогнозні дати початку та закінчення діяльності: з 01.01.2021 по 31.12.2021 (протягом 2021 року). Видатків на реалізацію Плану на 2021 рік в 2020 році не здійснювалось.

Метод фінансування: власні обігові кошти Товариства.

### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність Товариства в значній мірі впливають законодавчі та економічні обмеження. Найбільш істотними, що впливають на роботу Товариства, являються наступні проблеми: - високі ціни на паливно-мастильні матеріали та запчастини; - недостатність коштів для повного поновлення рухомого складу, відсутність інвесторів та складні умови кредитування в банках, та значні витрати на утримання рухомого складу; - негативний стан доріг, що в великій мірі впливає на швидкість виконання замовлень та підвищують ризик виникнення дорожньо-транспортних пригод. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Підприємство працює за рахунок власних коштів - самофінансування (кошти, отримані за рахунок виконання автоперевезень, реалізації запасів, доходів від аренди). Протягом звітного року Товариство інвестиції не отримувало, на участь інвесторів не розраховувало. З метою підвищення показників ліквідності та платоспроможності підприємства пропонується ввести управління запасами підприємства з метою оптимізації запасів та матеріалів. Оптимізація рівня

запасів має вплинути на перерозподіл обігових коштів підприємства, в результаті чого очікується збільшення величини ліквідних грошових коштів та зменшення величини неліквідних виробничих запасів.. Можливі шляхи покращення ліквідності - збільшення обсягу послуг, дотримання фінансової дисципліни, обґрунтованість витрат Товариства, вдосконалення організації праці та управління, впровадження режиму економії матеріалів, палива та електроенергії.

### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

В 2020 році ПРАТ "АП "УКРБУД" було укладено понад 192 договорів, угод, контрактів. Строки виконання договорів дотримані. Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду немає.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Для поліпшення фінансового стану Товариство планує у наступному році провести такі заходи: 1. Провести роботу із зменшення кредиторської заборгованості. 2. Проведення поточних ремонтів основних засобів та також ремонти нерухомого майна. 3. Провести оптимізацію запасів, скоротити період оборотності запасів. 4. Провести роботу з Постачальниками по збільшенню відстрочки платежу за отриманий товар чи послуги. 5. Придбання автотранспорту.

На діяльність емітента в майбутньому може суттєво вплинути покращення економічної ситуації в регіоні, зокрема стан вугільної та металургійної промисловості, які є основними замовниками вантажного та пасажирського автотранспорту, а також припинення бойових дій в зоні ООС.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Політика підприємства спрямована на ефективне управління процесами і постійне поліпшення своєї діяльності, завдяки виділенню і подальшій оптимізації значущих параметрів ключових процесів, підвищення задоволеності споживачів, зниження витрат на сировину та енергоресурси за рахунок економічного їх використання. У зв'язку зі складною ситуацією в регіоні, обмеженням фінансування, дослідження і розробки протягом 2020 року не проводилися.

### **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

У 2020 році за результатами діяльності Емітент отримав прибуток в розмірі 5513 тис. грн., у 2019 році емітент отримав збиток в розмірі 9473 тис.грн., у 2018 році за результатами діяльності емітент отримав прибуток в розмірі 20201 тис. грн. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.



#### IV. Інформація про органи управління

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Вищий орган	Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства згідно реєстру власників іменних цінних паперів, який наданий ПАТ "Національний депозитарій України"
Наглядова рада	Одноособовий член Наглядової ради	Баранов Сергій Олександрович
Генеральний директор	Одноособовий виконавчий орган	Ачкасов Денис Володимирович

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Генеральний директор	Ачкасов Денис Володимирович	1980	Донецький індустріальний технікум. Технічне обслуговування автомобілів та двигунів.	20	ПРАТ "АП "УКРБУД", 01236070, Директор виконавчий	02.07.2019, строком по 01.02.2021 р
1	<p><b>Опис:</b>                      Генеральний директор керує діяльністю Товариства, представляє його інтереси у відносинах з юридичними та іншими особами. До обов'язків Генерального директора відносяться: організація виконання завдань наданих Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. На посаду Генерального директора Ачкасов Денис Володимирович призначений (обраний) з 02.07.2019 р. на підставі рішення Наглядової ради (протокол від 01.07.2019 р.) та наказу № 217 від 02.07.2019 р. З 28.01.2020 року продовжено повноваження Генерального директора Ачкасова Дениса Володимировича на підставі рішення Наглядової ради (протокол (рішення) №1 від 28.01.2020р.). Рішення прийняте у зв'язку з необхідністю продовження строку повноважень керівника Товариства. Строк повноважень продовжено тимчасово на період по 01.02.2021 року (включно). Перелік попередніх посад, які обіймав протягом останніх 5 років: начальник відділу організації роботи автомобільного транспорту, начальник автотранспортного відділу, голова наглядової ради, виконавчий директор ПРАТ "АП "УКРБУД" (ідентифікаційний код 01236070, місцезнаходження: 85300, Донецька обл. м. Покровськ, вул. захисників України, буд. 31) . Посадова особа отримує заробітну плату згідно штатного розкладу підприємства. Винагороди в натуральній формі не отримував. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Не обіймає посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи 20 років.</p>						
2	Член Наглядової ради - представник акціонера	Баранов Сергій Олександрович	1973	Дніпропетровський національний університет, економічна кібернетика, Одеська національна юридична академія,	26	ПРАТ "ДМЗ", 30939178, директор департаменту з правового забезпечення	10.12.2018, строком до 10.09.2021р.

			правознавство				
<p><b>Опис:</b>  Змін на посаді протягом звітного року не відбувалось. Член Наглядової ради Баранов Сергій Олександрович набув повноважень члена Наглядової ради на підставі повідомлення акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДОНЕЦЬКСТАЛЬ" - МЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД" (ідентифікаційний код 30939178) про заміну члена Наглядової ради Товариства (лист вих. № 17/17-149юр від 10.12.2018 р.). Особа набула повноваження строком до 10.09.2021р. Рішення прийнято у зв'язку з корпоративною необхідністю. Перелік попередніх посад, які особа обіймала останні 5 років: начальник відділу методології правового супроводження, начальник відділу методології та контролю правового супроводження ТОВ "МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ" (ідентифікаційний код 34093721, місцезнаходження: 87534, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Нахімова, 116А), директор департаменту з правового забезпечення ПРАТ "ДМЗ" (ідентифікаційний код 30939178, місцезнаходження 85300, Україна, Донецька обл., місто Покровськ, вулиця Торгівельна, будинок 106 а). Винагороди, як член Наглядової ради в грошовій формі за 2019 рік не отримував. Винагороди в натуральній формі не отримував. Акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа є представником акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДОНЕЦЬКСТАЛЬ" - МЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД" (ідентифікаційний код 30939178). Загальний стаж роботи 26 років. Член Наглядової ради представляє інтереси акціонерів в перерві між проведенням Загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради.</p>							
3	Головний бухгалтер	Козейчук Ольга Вікторівна	1978	Красноармійський філіал Донецького державного технічного університету (ДонДТУ), спеціальність - менеджер	21	ТОВ "МЕТІНВЕСТ БІЗНЕС СЕРВІС", 39374955, менеджер по взаємодії з клієнтом	23.09.2020, призначено безстроково
<p><b>Опис:</b>  Протягом 2020 року відбулись наступні зміни: з 22.09.2020 року звільнено з посади головного бухгалтера Попову Олександру Володимирівну на підставі рішення генерального директора (наказ № 439-К від 22.09.2020р.). Рішення прийняте у зв'язку з отриманням заяви щодо переведення на іншу посаду.  Посадова особа Головний бухгалтер Козейчук Ольга Вікторівна призначено на посаду рішенням генерального директора (наказ № 440-К від 22.09.2020р.). Рішення прийняте у зв'язку з необхідністю призначення головного бухгалтера. Особу призначено строком до припинення повноважень.  Перелік попередніх посад, які обіймала Козейчук О.В. протягом останніх 5 років:  07.2008 року по 05.2017 року, заступник головного бухгалтера, ФІЛІЯ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА" ПРАТ "ДМЗ" ( код ЄДРПОУ 34849944, Донецька обл., Покровський р-н, с. Сергіївка, провулок Верхній.44)  06.2017 року по 07.2019 року, заступник головного бухгалтера, ТОВ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА" (код ЄДРПОУ 34849944, Донецька обл., Покровський р-н, с. Сергіївка, провулок Верхній.44)  09.2019 року по теперішній час, головний бухгалтер за сумісництвом ТОВ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА" (код</p>							

ЄДРПОУ 34849944, Донецька обл., Покровський р-н, с. Сергіївка, провулок Верхній.44)  
08.2019 року по теперішній час, менеджер по взаємодії з клієнтом, ТОВ "МЕТІНВЕСТ БІЗНЕС СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 39374955,  
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Леніна, 93)

Посадова особа отримує заробітну плату згідно штатного розкладу підприємства. Винагороди в натуральній формі не отримувала. Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 21 рік. Завдання та обов'язки, як головного бухгалтера: забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних.

### **3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Компенсації посадовим особам при їх звільненні виплачуються/валились згідно норм чинного законодавства та умов трудового контракту

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання виважених управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Ключовими завдання Товариства на майбутнє є підвищення ефективності діяльності, поліпшення фінансових показників роботи шляхом покращення управління, вдосконалення системи планування та контролю, бізнес- планування, підвищення продуктивності праці та збільшення показників ліквідності. Для подальшого перспективного розвитку підприємства на 2021 рік заплановано придбання автотранспортних засобів. Найбільш вірогідними подальшими кроками щодо розвитку діяльності Товариства є пошук можливостей для розширення діяльності з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування

### **2. Інформація про розвиток емітента**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" було засновано відповідно до розпорядження рішення засновників, громадян України (протокол № 5 від 11 березня 1994 р.) на базі викупленого ними орендованого державного майна орендного підприємства "Красноармійська автобаза" (договір купівлі-продажу № 152 від 08.12.1993 р., свідоцтво про право власності N 153 від 10.03.1994 р.).

Найменування ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КРАСНОАРМІЙСЬКЕ АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" було змінено відповідно до вимог та положень Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17 вересня 2008 року на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАСНОАРМІЙСЬКЕ АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД". Найменування ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КРАСНОАРМІЙСЬКЕ АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" в подальшому було змінено на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" згідно Закону України "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки" № 317-VIII від 09.04.2016р. Товариство є правонаступником усього майна, прав та обов'язків орендного підприємства "Красноармійська автобаза". На момент створення Товариства засновниками були члени організації орендарів, що брали участь у процесі приватизації орендного підприємства з його структурними підрозділами, а також інші особи, які згідно з законодавством України здійснили свої внески під час створення Товариства, власником 12047 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 876000 карбованців кожна, що становило 100% статутного капіталу (фонду). В теперішній час ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" (далі - ПРАТ "АП"УКРБУД", Товариство, підприємство) є юридичною особою приватного права. Товариство є самостійним господарюючим суб'єктом, зареєстроване відповідно до законодавства України. Метою діяльності Товариства є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.

Предметом діяльності Товариства є:

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом

загального користування;

- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів.

Стратегія підприємства: для досягнення мети діяльності підприємства, визначеної Статутом підприємства, щороку розробляється та пильно дотримується програма розвитку, яка, як правило, базується на наступних принципах:

- стабільний об'єм надання послуг автомобільним транспортом, послуг фасіліті, клінінгу та благоустрою;

- забезпечення безпечних умов праці; - оптимізація витрат; - скорочення ризиків.

Сфера діяльності підприємства за географічним розташуванням: виробництво здійснюється на території Донецької області, Україна.

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх положень. Органами управління Товариства є: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Генеральний директор, Ревізійна комісія Товариства (на кінець звітного періоду відсутня інформація щодо обрання Загальними зборами акціонерів членів Ревізійної комісії Товариства).

Виконавчим органом є Генеральний директор, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Нагляд за діяльністю Генерального директора здійснює Наглядова рада, члени якої обираються загальними зборами акціонерів Товариства у відповідності до чинного законодавства.

На 31.12.2020р. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" має таку організаційну структуру, підзвітну Директору:

-дирекція з транспорту;

-дирекція з ремонту та сервісу;

-дирекція ОТ, ПБ та екології;

-фінансовий департамент;

-департамент з персоналу та соціальним питанням;

-комерційний департамент;

-відділ безперервного вдосконалення;

-департамент з аналізу та управлінню ризиками безпеки.

## Результати діяльності

Аналіз фінансових показників діяльності підприємства за 2020 рік у порівнянні з минулим роком наведено у таблиці:

Найменування	2020 рік, тис. грн.	2019 рік, тис. грн.	Абсолютне відхилення, тис. грн.
Темп приросту, %			
Чистий дохід от реалізації	348 555	305 576	42 979 14,1
Собівартість реалізованої продукції	(310 512)	(296 967)	13 545 4,6
Валовий прибуток (збиток)	38 043 8 609	29 434 341,9	
Чистий прибуток (збиток)	5 513 (9 473)	14 986 158,2	

За звітній період, що закінчився 31 грудня 2020 року, Товариство отримало чистий прибуток у розмірі 5 513 тисяч гривень (31 грудня 2019 року: чистий збиток у розмірі 9 473 тисяч гривень). Чистий дохід від реалізації товарів, робіт та послуг збільшився на 42 979 тисяч гривень порівняно з 2019 роком, в основному за рахунок збільшення послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом на 24 878 тисяч гривень порівняно з 2019 роком, також за рахунок введення нової функції Департамент непрофільних функцій (ДНФ), який надає послуги клінінгу, фасіліті та благоустрою - 18 085 тисяч гривень. Собівартість реалізованих послуг у поточному році зросла на 13 545 тисяч гривень порівняно з 2019 роком за рахунок збільшення обсягів наданих послуг.

У 2020 році відбулося зростання адміністративних витрат на 2 848 тисяч гривень у порівнянні з минулим роком. Інші операційні витрати зросли на 6 697 тисяч гривень.

Чистий прибуток в розмірі 5 513 тис.грн. склався за рахунок:

- результат по функції ДНФ склав прибуток в розмірі 1518,4 тис.грн.
- економія за рахунок зниження ціни на дизельне паливо (в тарифі 22,68 грн. за 1 л., факт 14,60 тис.грн.).

#### Ліквідність та зобов'язання

Основними джерелами забезпечення ліквідності Товариства є наступні оборотні активи:

Вид активу На 31.12.2019р.,  
тис. грн. На 31.12.2020р.,  
тис. грн.

Гроші та їх еквіваленти	161	12
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	10 831 25	621
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	50
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	2 765	1716
Інша поточна дебіторська заборгованість	385	198
Виробничі запаси	16 785 12	229
Товари-	448	
Інші оборотні активи	18	1 441
УСЬОГО	30 945 41	715

Зростання оборотних активів відбулося в основному за рахунок дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, яка зросла на 136,5% (або на 14 790 тисяч гривень).

Поточні зобов'язання та забезпечення Товариства складаються з:

Вид зобов'язання На 31.12.2019р.,  
тис. грн. На 31.12.2020р.,  
тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 1 349



1 864

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	4 418	4 367
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	14 817	23 612
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	5 140	6 587
Інші поточні зобов'язання	741	710
Поточні забезпечення		9 056 10 407
УСЬОГО	35 521	47 547

Зростання зобов'язання зумовлено головним чином зростанням кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 59,4% або 8 795 тисяч гривень.

Коефіцієнтний аналіз ліквідності Товариства:

Показник На 31.12.2019 року На 31.12.2020 року

Кал 0,005 0,0003

Кшл 0,398 0,580

Кпокр 0,871 0,877

Кал - Коефіцієнт абсолютної ліквідності (співвідношення грошових коштів та поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань). Станом на 31.12.2020 року значення коефіцієнту абсолютної ліквідності становить 0,0003. У порівнянні до початку року рівень абсолютної ліквідності зменшився за рахунок зменшення суми грошових коштів на поточних рахунках та зростанням зобов'язань.

Кшл - Коефіцієнт швидкої ліквідності (співвідношення грошових коштів, поточних фінансових інвестицій і дебіторської заборгованості до поточних зобов'язань). Станом на 31.12.2020 року значення коефіцієнту швидкої ліквідності становить 0,580. У порівнянні до початку року рівень швидкої ліквідності збільшився переважно за рахунок збільшення суми дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги.

Кпокр - Коефіцієнт покриття (співвідношення поточних активів підприємства до його поточних зобов'язань). Характеризує здатність підприємства забезпечити свої короткострокові зобов'язання за рахунок оборотних коштів. Станом на 31.12.2020 року значення коефіцієнту покриття становить 0,877. У порівнянні з початком року значення показника залишилося приблизно на тому ж рівні.

Планування ліквідності (платоспроможності) Товариства здійснюється на основі зіставлення прогнозів грошових надходжень і виплат протягом планового періоду. Погашення кредиторської заборгованості планується за рахунок операційного грошового потоку.

#### Екологічні аспекти

Екологічна діяльність Товариства здійснюється відповідно до діючого законодавства. Нормативними документами у сфері екології є Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про охорону атмосферного повітря", "Про відходи", Водний кодекс України, Державні санітарні норми та правила, Державні стандарти України.

В 2020 році власні виробничі потужності Товариства:

- не здійснювали викидів парникових газів, які б вимагали погодження з Департаментом екології та природних ресурсів;
- виробляли відходи 1-4 класу небезпеки, які були передані спеціалізованим організаціям на переробку, утилізацію та видалення, а саме:

Період	Лампи люмінесцентні, т	Нафтовідходи, т	Фільтри масляні відпрацьовані, т	Акумулятори свинцеві відпрацьовані, т	Дрантя промаслене, т	Брухт кольорових металів, т	Шини автомобільні відпрацьовані, т	Транспортні засоби списані на брухт, т	Осад твердих часток, т	Тверді побутові відходи, т
2020р.	0,0420	11,558	0,900	5,124	0,25	0,300	28,168	62,170	4,000	36,000
2019р.	0,0423	7,200	0,980	4,960	0,25	0,700	14,540	52,000	2,000	16,250

- не здійснювали споживання води для виробничих потреб.

Використані ресурси (вода для господарсько-питних потреб, побутові відходи, енергія тощо) обліковувались відповідними приладами обліку згідно договорів з постачальниками.

#### Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31.12.2020 року середньооблікова чисельність робітників ПРАТ "АП"УКРБУД" складає 782 особи, з них 299 жінок, на керівних посадах - 2 жінки. Станом на 31.12.2019 року середньооблікова чисельність робітників підприємства складала 676 осіб, з них 72 жінки, на керівних посадах - 3 жінки.

На підприємстві жінкам та чоловікам забезпечуються рівні права та можливості при працевлаштуванні, просуванні по службі, підвищенні кваліфікації та перепідготовці. Роботодавець створює умови праці, які дозволяють жінкам та чоловікам здійснювати трудову діяльність на рівній основі, здійснює рівну оплату праці жінок та чоловіків при однаковій кваліфікації та умовах праці.

На підприємстві ведеться постійна робота з навчання та підвищення кваліфікації персоналу, що є невід'ємною частиною стратегії сталого розвитку підприємства. Ключовими моментами є адаптація нових працівників до специфіки умов роботи Товариства та безперервне вдосконалення професійної майстерності працівників.

На підприємстві визначені та затверджені Політика та Принципи забезпечення промислової безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

Одними з основних напрямків діяльності Товариства у забезпеченні безперебійного ритму функціонування підприємства є забезпечення дотримання вимог нормативних документів та стандартів безпечної роботи та доведення їх до відома кожного працівника підприємства, бо охорона праці та навколишнього середовища - це справа кожного працівника; визначення джерел безпеки та виконання заходів, спрямованих на усунення або зниження рівня ризику до припустимого, до початку допуску працівників до виконання роботи; аналіз кожної події, визначення докорінних причин та вжиття заходів щодо запобігання їх повторення шляхом виявлення і усунення недоліків (помилки) в системах управління охороною праці та

навколишнього середовища. За 2020 рік на підприємстві не сталося жодного нещасного випадку, пов'язаного з виробництвом, завдяки дотриманню політиці з охорони праці.

У 2020 році на безпеку праці робітників було витрачено 2 248 тисяч гривень (у 2019 році 1 394 тисяч гривень), на навчання законодавчим та нормативно-правовим актам з охорони праці та промислової безпеки - 10 тисяч гривень (у 2019 році 0 тисяч гривень).

Починаючи з 2019 року Товариство проводить медичне страхування робітників. За 2019 рік такі витрати склали 474 тисяч гривень. За 2020 рік такі витрати склали 620 тисяч гривень.

Права співробітників підприємства забезпечуються відповідно до Кодексу законів про працю України.

Заохочення (мотивація) працівників: оплата праці, преміювання та додаткове стимулювання працівників проводилися в межах фонду оплати праці на основі затверджених в установленому порядку положень за почасово-преміальною системою оплати праці. Системою мотивації охоплені всі працівники підприємства. Фонд оплати праці підприємства за 2020 рік складає -137 109 тисяч гривень, що більше ніж у 2019 на 23 175 тисяч гривень.

Для опису застосованих механізмів розрахунків та виплати заробітної плати, регулювання виробничих, трудових та соціально-економічних стосунків та узгодження інтересів робітників, власників та уповноважених ними органів, посилення матеріальної зацікавленості робітників в рості об'єму реалізації продукції (об'єму виконаних робіт, наданих послуг), у підвищенні ефективності виробництва та якості роботи, на підприємстві діють Положення про оплату праці та колективний договір, укладений з трудовим колективом Товариства у 2016 році.

Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом.

Політика Товариства в боротьбі з корупцією та хабарництвом спрямована на дотримання вимог усіх застосованих антикорупційних законів і міжнародних конвенцій, де б воно не здійснювало свою діяльність. ПРАТ "АП"УКРБУД" проводить комплексну перевірку своїх ділових партнерів з метою оцінки корупційного ризику. Товариство стежить за ефективністю контролю антикорупційних процесів, а також проводить перевірки з метою забезпечення дотримання антикорупційного законодавства і інших процедур, що відносяться до цього питання.

Цінові ризики, кредитні ризики, ризик ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Підприємство не піддається валютному ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютні

операції і не має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Товариство не має процентні фінансові зобов'язання, тому не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### Дослідження та інновації

Інноваційна політика Товариства являє собою сукупність цілей, стратегій та мір з розвитку інноваційної діяльності, які розроблюються керівництвом. Вона є складовою частиною науково-технічної та економічної політики Товариства та визначає напрямки інноваційної діяльності та заходи щодо стимулювання її розвитку. Головна ціль інноваційної політики полягає у зростанні економічних показників на основі розробки та реалізації інноваційних проектів та програм.

У звітному періоді витрат на дослідження та розробки не здійснювалось.

#### Фінансові інвестиції

Протягом 2020 року інвестиції у цінні папери інших підприємств не здійснювалися.

#### Перспективи розвитку

В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що й і в звітному році.

Ключовими завданнями підприємства на майбутнє є підвищення ефективності діяльності, поліпшення фінансових показників роботи шляхом покращення управління, вдосконалення системи планування та контролю, бізнес-планування, підвищення продуктивності праці та збільшення показників ліквідності.

В планах розвитку на 2021 рік Товариство передбачає інвестиції у сумі 35 411 тисяч гривень за наступними напрямками:

інвестиції у виробництво - 31 580 тисяч гривень;

інше (соціальна сфера, проекти безпеки ті ін.) - 3 831 тисяч гривень.

#### Корпоративне управління

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх положень. Органами управління Товариства є: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Генеральний директор.

Загальні збори акціонерів проводяться щорічно (у 2020 році річні Загальні збори акціонерів відбулись 22.12.2020 р.) . Загальні збори акціонерів скликаються та проводяться в порядку та строки, визначені Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства". Повідомлення про підсумки голосування на Загальних зборах акціонерів оприлюднюються на власному веб-сайті Товариства. Загальні збори акціонерів можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом.

Кількісний склад Наглядової ради становить одна особа: Одноособовий член Наглядової ради - Баранов Сергій Олександрович - представник акціонера. Наглядова рада в попередньому складі обрана загальними зборами акціонерів 11.09.2018 р. (протокол № 1 від 11.09.2018 р.).

10.12.20218 р. відбулася зміна складу Наглядової ради та діючий член Наглядової ради Баранов С.А. набув повноважень. Повноваження Наглядової ради визначені Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства". Одноособовий Член Наглядової ради представляє інтереси акціонерів в перерві між проведенням Загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язком члена Наглядової ради є участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття рішень.

Виконавчий орган є одноосібним - Генеральний директор, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Повноваження Генерального директора визначені Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства". Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Генеральний директор Товариства підзвітний Загальним зборам акціонерів Товариства та Наглядовій раді Товариства, організовує та забезпечує своєчасне та ефективне виконання їх рішень. В 2020 році посаду Генерального директора Товариства обіймав Ачкасов Денис Володимирович, призначений на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол № 2/17 від 04.10.2017 р. та протокол №1 від 28.01.2020 р.).

Стратегія корпоративного управління та перспективи розвитку та удосконалення корпоративного управління: компанія повністю дотримується вимог чинного законодавства з питань корпоративного управління, слідкує за змінами та запроваджує їх у разі потреби. Правові засади корпоративного управління, встановлені чинним законодавством, повністю задовольняють потреби компанії та забезпечують ефективне управління та контроль.

Структура акціонерів та їх частки в акціонерному капіталі згідно з Реєстром власників цінних паперів ПРАТ "АП "УКРБУД" на 31.12.2020 р.:

№

з/п Найменування юридичної особи

Ідентифікаційний код юридичної особи Розмір частки акціонера

(власника) (у відсотках до

статутного капіталу) Сумма, грн

1	ПРАТ "ДОНЕЦЬКСТАЛЬ" - МЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД" (пряме володіння)	30939178			
	49,97548	22 542 388,32			
2	ТОВ "ІНДАСТРІАЛ				
	КОАЛ ХОЛДІНГ" (пряме володіння)	41216618	24,989994	11 267 427,36	
3	ТОВ "ШАХТА "СВЯТО-ПОКРОВСЬКА З№"	39649746	24,989994	11	267
	427,36				

Власники цінних паперів з особливими правами контролю відсутні.

Операцій з власними акціями Товариством у звітному періоді не здійснювались.

Основні характеристики системи внутрішнього контролю:

Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного та ефективного функціонування підприємства. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Основними характеристиками систем внутрішнього контролю та управління ризиками підприємства є:

- забезпечення виробничої та фінансової ефективності господарської діяльності (наскільки

ефективно Товариство управляє своїми ресурсами та яка ймовірність збитків);

- забезпечення надійності, повноти та своєчасності фінансової та управлінської інформації (об'єктивна інформація, що надається різним категоріям користувачів, повинна готуватися за загальноприйнятими принципами);

- дотримання діючих законодавчих та нормативних актів (з метою захисту Товариства необхідно дотримуватися положень діючого законодавства, внутрішніх документів Товариства);

- вчасне виявлення ризиків діяльності, що впливають на формування фінансової звітності Товариства;

- адекватний розподіл обов'язків між працівниками товариства (створення організаційної структури господарської системи, яка б чітко визначала існуючі форми повноважень і підпорядкованості).

При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);

- бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);

- аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Дивідендна політика Товариства ґрунтується на збереженні балансу між необхідністю інвестувати в розвиток виробничих потужностей й дотриманням права акціонерів на участь в розподілі прибутку Товариства. Протягом 2019-2020 років рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Політика підприємства стосовно адміністративних, управлінських та наглядових органів підприємства (вимоги до віку, статі, освіти, професійного досвіду, управлінського персоналу, цілі політики, її реалізація та результати у звітному періоді тощо): вимоги до віку та статі управлінського персоналу, а також членів адміністративних, управлінських та наглядових органів компанії відсутні. Кандидат на посаду або особа, яка обіймає певну посаду, повинна мати такий рівень освіти, професійного досвіду та володіти такими знаннями та навичками, які дозволять ефективно виконувати покладені обов'язки. Також Товариство заохочує підвищення професійного рівня зазначеної категорії працівників шляхом їх участі у семінарах, конференціях, виставках, форумах, вебінарах. Ціллю такої політики є уникнення будь-якої нерівності за гендерною, віковою, статевою або іншою ознакою. Компанія успішно реалізує таку політику та, як результат, має штат висококваліфікованих фахівців у всіх сферах своєї діяльності.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Товариством не укладалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента відсутній.

**1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Товариством не проводиться діяльність, яка має ознаки ризикової фінансової діяльності. Товариство не розробляло та не здійснювало завдання та політику щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: - ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику; - ризик втрати ліквідності: Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; - кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). На Товариство не впливають валютні ризики, тому що у звітному році не здійснювало валютні операції і не має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Товариство не має кредитів та займів, тому не піддається ризику коливання процентних ставок. Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Опис розмежування функцій та відповідальності у процесі управління ризиками Наглядова рада: - затверджує Стратегію управління ризиками. Виконавчий орган: - затверджує практичну частину реалізації системи управління ризиками, в тому числі допустимі межі ризику; - приймає рішення щодо плану дії по ризикам, які ініційовані працівником, що відповідальний за оцінку ризиків; - переглядає ефективність стратегії та інших документів, що регламентують управління ризиками Компанії. Також суттєвий вплив на діяльність Компанії можуть мати такі зовнішні ризики, як: - тенденція росту цін на паливно-мастильні матеріали; - постійні зміни законодавства, в тому числі податкового; - економічна нестабільність; - проведення ООС на Сході України.

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

При здійсненні корпоративного управління Товариство керується Статутом. Власний Кодекс корпоративного управління не затверджувався. Основними принципами корпоративного управління Товариства є: - рівне ставлення до акціонерів; - дотримання прав та інтересів

акціонерів та клієнтів Товариства, закріплених нормами та вимогами чинного законодавства України; - підтримка ефективної системи внутрішнього контролю та аудиту; - ефективний контроль за менеджментом Товариства з боку виконавчого органу; - підзвітність виконавчого органу перед Наглядовою радою та Загальними зборами акціонерів; - ефективна взаємодія з працівниками Товариства у вирішенні соціальних питань і забезпечення необхідних умов праці; - визнання передбачених законом прав зацікавлених осіб; - забезпечення інформаційної та фінансової прозорості Товариства; - дотримання етичних норм ділової поведінки; - дотримання усіх норм чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Товариства; - дотримання принципу нейтральності щодо фінансово-промислових груп, державних органів, політичних партій та об'єднань. Пріоритетом корпоративної поведінки Товариства є повага до прав та законних інтересів акціонерів, працівників, контрагентів, відкритість, а також забезпечення ефективної діяльності, фінансової стабільності та прибутковості Товариства.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**  
 ПрАТ "АП "УКРБУД" не приймало рішення про добровільне застосовувати Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління. Емітент користується рекомендаціями НКЦПФР, наведеними у рішенні "Про затвердження Принципів корпоративного управління" від 22.07.2014 № 955.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначені законодавством вимоги немає.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Товариство застосовує практику корпоративного управління визначену Законом України " Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. Відхилень від принципів корпоративного управління немає. Емітент не затверджував власний Кодекс корпоративного управління та не застосовує кодекс корпоративного управління фондових бірж, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління.

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	22.12.2020	
Кворум зборів	99,98	
Опис	Річні Загальні збори акціонерів Товариства були скликані на підставі рішення (протоколу) Наглядової ради №14 від 12.11.2020 р.	



Жодних пропозицій щодо питань, включених до проекту порядку денного, не надходило.

**ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ВИНЕСЕНИХ НА ГОЛОСУВАННЯ (ПОРЯДОК ДЕННИЙ):**

- 1) Обрання лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства та прийняття рішення про припинення її повноважень.
- 2) Прийняття рішень з питань порядку проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства.
- 3) Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2019 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
- 4) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства про результати господарської діяльності Товариства за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.
- 5) Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2019 рік.
- 6) Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2019 році.
- 7) Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.

Результати розгляду питань порядку денного: всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені більшістю голосів від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у річних загальних зборах акціонерів 22.12.2020, та голоси яких враховувалися для визначення кворуму та голосуванні в органах Товариства.

**ЗБОРИ ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:**

З першого питання порядку денного:

1.1. Обрати лічильну комісію цих річних Загальних зборів акціонерів Товариства у наступному складі:

- Ужва Роман Миколайович - Голова лічильної комісії;
- Замишляєв Василь Васильович - Член лічильної комісії;
- Тарасенко Ольга Георгіївна - Член лічильної комісії.

1.2. Припинити повноваження членів лічильної комісії одночасно із закінченням (закриттям) цих річних Загальних зборів акціонерів Товариства.

З другого питання порядку денного:

2.1. Затвердити наступний порядок проведення (регламент) річних Загальних зборів акціонерів Товариства:

час для виступів з питання порядку денного - до 15 хвилин; час для відповіді на запитання до доповідача - до 5 хвилин.

Запитання до доповідача та пропозиції акціонерів щодо виступу подаються до Секретаря річних Загальних зборів акціонерів Товариства тільки в письмовій формі і лише з питання порядку денного, яке розглядається. Анонімні запитання не розглядаються.

2.2. Питання порядку денного розглянути у наступному порядку:

- 1) Обрання лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства та прийняття рішення про припинення її повноважень.
- 2) Прийняття рішень з питань порядку проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства.
- 3) Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2019 рік та прийняття

рішення за наслідками його розгляду.

4) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства про результати господарської діяльності Товариства за 2019 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

5) Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2019 рік.

6) Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2019 році.

7) Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.

2.3. Голосування з питань порядку денного річних Загальних зборів акціонерів Товариства проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені Наглядовою радою Товариства.

З третього питання порядку денного:

3.1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2019 рік.

3.2. Рішень за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2019 рік не приймати.

З четвертого питання порядку денного:

4.1. Затвердити звіт Виконавчого органу Товариства про результати господарської діяльності Товариства за 2019 рік.

4.2. Рішень за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства про результати господарської діяльності Товариства за 2019 рік не приймати.

З п'ятого питання порядку денного:

5. Затвердити баланс (звіт про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2019 року (Форма №1), звіт про фінансовий результат (звіт про сукупний дохід) Товариства за 2019 рік (Форма №2), звіт про рух грошових коштів за 2019 рік (Форма №3), звіт про власний капітал за 2019 рік (Форма №4), примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік.

З шостого питання порядку денного:

6.1. У зв'язку з відсутністю прибутку за підсумками роботи Товариства у 2019 році, розподіл прибутку не затверджувати.

6.2. Збитки, отримані Товариством за підсумками роботи у 2019 році, у сумі 9 472 951,70 гривень (дев'ять мільйонів чотириста сімдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 70 копійок) покрити за рахунок прибутку Товариства майбутніх періодів.

З сьомого питання порядку денного:

7.1. На підставі ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства" та п. 15.12.38 Статуту Товариства надати згоду Товариству на вчинення значних правочинів до 30.04.2021 р., а саме:

7.1.1. з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ" (ідентифікаційний код - 13498562, Замовник) значних правочинів щодо надання послуг з перевезення пасажирів. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 136 000 000,00 грн. (сто тридцять шість мільйонів гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.2. з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ "ПОКРОВСЬКЕ" (ідентифікаційний код - 13498562, Замовник) значних правочинів щодо надання послуг з перевезення вантажу та послуг спеціальної техніки. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених

правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 123 200 000,00 грн. (сто двадцять три мільйони двісті тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.3. з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗБАГАЧУВАЛЬНА ФАБРИКА "СВЯТО-ВАРВАРИНСЬКА" (ідентифікаційний код - 36975983, Замовник) значних правочинів щодо надання послуг з перевезення вантажу та послуг спеціальної техніки. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 71 500 000,00 грн. (сімдесят один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.4. з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАХТОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" (ідентифікаційний код - 40162326, Замовник) значних правочинів щодо надання послуг з перевезення вантажу та послуг спеціальної техніки. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 29 500 000,00 грн. (двадцять дев'ять мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.5. з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ТРАНС+" (ідентифікаційний код - 41679680, Постачальник) значних правочинів щодо надання послуг з міських/міжміських перевезень вантажів та послуг спеціальної техніки. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 37 500 000,00 грн. (тридцять сім мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.6. з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД" (ідентифікаційний код - 24316073, Постачальник) значних правочинів щодо постачання паливно-мастильних матеріалів. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 41 000 000,00 грн. (сорок один мільйон гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ;

7.1.7. з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ШАХТОУПРАВЛІННЯ ПОКРОВСЬКЕ" (ідентифікаційний код - 13498562, Замовник) значних правочинів щодо виконання робіт з фасіліті та комплексного прибирання службових, виробничих і санітарно-побутових приміщень, прилеглої території. Встановити, що загальна очікувана сума зазначених правочинів за період з 01.05.2020 р. до 30.04.2021 р. не повинна перевищувати 27 200 000,00 грн. (двадцять сім мільйонів двісті тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

7.2. Надати повноваження Генеральному директору Товариства або особі, яка виконує його обов'язки, або іншій особі, уповноваженій на це довіреністю, виданою Генеральним директором, укласти і підписати правочини, зазначені у п. 7.1. цього Протоколу, на умовах, визначених за своїм розсудом та з урахуванням умов, зазначених у цьому Протоколі, а також вносити зміни, підписувати пов'язані з цим додаткові угоди, а також інші документи, які можуть бути необхідні у зв'язку з підписанням та виконанням вказаних вище правочинів.

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	У звітному році позачергові збори не скликалися.	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	ні	
Інше (зазначити)	ні	

<b>У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Річні (чергові) Загальних зборів акціонерів Товариства, які були призначені на 24.04.2020 року не відбулися у зв'язку з проведенням заходів, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19).
--	--

<b>У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Фактів скликання, але не проведення в 2020 році позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства не було.
--	--

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

##### Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Баранов Сергій Олександрович	X		Функціональні обов'язки члена Наглядової ради визначені в статуті емітента. В складі Наглядової ради член наглядової ради здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом емітента та чинним законодавством, здійснює управління акціонерним товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу, в тому числі шляхом вирішення питань, віднесення до компетенції наглядової ради емітента статутом емітента, чинним законодавством або рішенням загальних зборів.

<b>Чи проведені засідання наглядової ради,</b>	Протягом звітного періоду Наглядовою радою Товариства було проведено не менше 4 засідань для розгляду питань, що належать
--	---

<p><b>загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b></p>	<p>до її компетенції. Серед основних питань, що розглядалися Наглядовою радою у звітному періоді, були: - організаційні питання щодо скликання та проведення річних та позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства; - прийняття рішення щодо продовження повноважень Генерального директора Товариства; - прийняття рішення щодо схвалення значних правочинів (постачання товарів, робіт, послуг). Відповідно до прийнятих Наглядовою радою рішень за розглянутими питаннями Генеральному директору Товариству видавалися відповідні дозволи та доручення, які виконувалися належним чином. За підсумками 2020 року Наглядовою радою Товариства розглянуті всі питання, що надійшли, та за ними прийняті відповідні рішення. Окремо слід зазначити, що у звітному періоді Наглядова рада Товариства здійснювала оперативний контроль за реалізацією прийнятих рішень щодо господарської діяльності Товариства. Інформація про процедури, що застосовуються при прийнятті Наглядовою радою рішень та визначення, як діяльність Наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства не розкривається оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.</p>
--	--

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)			

<p><b>Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень</b></p>	<p>комітети Наглядової ради не утворювалися</p>
<p><b>У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності</b></p>	<p>оцінка роботи комітетів не здійснювалась у зв'язку з відсутністю комітетів Наглядової ради Товариства.</p>

**Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи**

<p><b>Оцінка роботи наглядової ради</b></p>	<p>Інформація про діяльність наглядової ради, в тому числі щодо оцінки її роботи, не розкривається оскільки емітент - приватне акціонерне товариство.</p>
---	---

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) Відповідно до Статуту Товариства член Наглядової ради Товариства зобов'язаний:- бути лояльним по відношенню до Товариства;- діяти в межах своїх повноважень відповідно до цілей, принципів та завдань Наглядової ради Товариства;- здійснювати свою діяльність добросовісно та розумно в інтересах Товариства;- особисто бути присутнім на засіданнях Наглядової ради Товариства, за виключенням випадків, передбачених цим Статутом, а також випадків, коли присутність члена Наглядової ради Товариства неможлива з поважних причин;- завчасно повідомляти Наглядову раду про неможливість своєї участі у засіданнях Наглядової ради Товариства;- під час голосування з питань порядку денного засідань Наглядової ради Товариства приймати виважені рішення, для чого вивчати всю необхідну інформацію та матеріали, надані до засідання Наглядової ради Товариства;- оцінювати ризики та несприятливі наслідки при прийнятті рішень, в тому числі при голосуванні з питань порядку денного засідань Наглядової ради Товариства;- не розголошувати та не використовувати в особистих цілях або в інтересах третіх осіб конфіденціальну, комерційну та/або службову інформацію Товариства, а також інформацію про діяльність Товариства, розголошення або використання якої може призвести до негативних наслідків у господарській діяльності Товариства, мати наслідком погіршення ділової репутації Товариства або суперечити інтересам Товариства, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України;- виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів Товариства та/або Наглядової ради Товариства.	X	

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена		X

наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати)	У звітному 2020 році не відбувалося змін у складі Наглядової ради Товариства	

### Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

### Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Генеральний Директор - Ачкасов Денис Володимирович	Загальне керівництво діяльністю Товариства, управління поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту

<b>Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	Генеральний директор виконує функції виконавчого органу одноособово, тому засідання не скликалися та не проводилися. Діяльність виконавчого органу не зумовила суттєвих змін у фінансово-господарській діяльності товариства.
--	---

<b>Оцінка роботи виконавчого органу</b>	Інформація про діяльність виконавчого органу, в тому числі щодо оцінки його діяльності, не розкривається оскільки емітент приватне акціонерне товариство.
---	---

### Примітки

д/в



## **5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

Основні характеристики системи внутрішнього контролю: Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Функції з внутрішнього контролю покладено на службу безпеки підприємства, яка є складовою апарату управління. Основними характеристиками систем внутрішнього контролю і управління ризиками підприємства є: - забезпечення виробничої та фінансової ефективності господарської діяльності (наскільки ефективно Товариство управляє своїми ресурсами та яка ймовірність збитків); - забезпечення надійності, повноти та своєчасності фінансової та управлінської інформації (об'єктивна інформація, що надається різним категоріям користувачів, повинна готуватися за загальноприйнятими принципами); - дотримання діючих законодавчих та нормативних актів (з метою захисту Товариства необхідно дотримуватися положень діючого законодавства, внутрішніх документів Товариства); - вчасне виявлення ризиків діяльності, що впливають на формування фінансової звітності Товариства; - адекватний розподіл обов'язків між працівниками товариства (створення організаційної структури господарської системи, яка б чітко визначала існуючі форми повноважень і підпорядкованості). При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: - бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); - бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); - аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Апарат управління приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Принципи побудови і функціонування системи управління ризиками ПРАТ "АП "УКРБУД": 1. Охоплення всіх видів діяльності (запровадження системи управління ризиками у всі сфери діяльності); 2. Збалансованість (об'єктивний баланс критеріїв при ухваленні рішень щодо способів впливу на ризики: вибір між ймовірними втратами та можливостями, між витратами на управління ризиком та можливими втратами при реалізації ризиків); 3. Інформованість (управління ризиками супроводжується наявністю актуальної та достовірної інформації); 4. Комплексність (виявлення факторів та об'єктів ризиків на основі всебічного аналізу всіх бізнес-процесів, дотримання принципів єдності методологічних підходів до вирішення задач з оцінки та управління ризиками); 5. Безперервність функціонування (процес управління ризиками здійснюється на постійній основі); 6. Своєчасність (виконання процедур управління ризиками у призначений для цього час).

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про**

конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)   д/в		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	ні	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	так	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (вказати)   д/в		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (вказати)   протягом звітного року перевірка не проводилась.		

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	--	--	---

		(для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОНЕЦЬКСТАЛЬ" - МЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД" (пряме володіння)	30939178	49,97548
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНДАСТРІАЛ КОАЛ ХОЛДІНГ" (пряме володіння)	41216618	24,989994
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАХТА "СВЯТО-ПОКРОВСЬКА №3"	39649746	24,989994

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
5 147 016	1 077	Закон України "Про депозитарну систему України". Дата виникнення обмеження: Емітент не володіє інформацією, щодо точної дати настання обмеження, інформація по обмеженням зазначається на дату отриманого переліку акціонерів станом на кінець звітного періоду.	31.12.2020
Опис	д/в		

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Посадовими особами Товариства визнаються фізичні особи - Голова (у разі обрання) та члени Наглядової ради, Генеральний директор, Голова та члени Ревізійної комісії (у разі обрання Загальними зборами акціонерів), Головний бухгалтер. Члени Наглядової ради Товариства обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів акціонерів Товариства на строк не більше ніж на 3 (три) роки. Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа.

До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Рішення про відкликання або дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства може бути прийнято Загальними зборами акціонерів Товариства у будь-який час. Будь-який член Наглядової Ради Товариства може в будь-який час достроково припинити свої повноваження з власної ініціативи, повідомивши письмово про таке рішення Наглядову раду Товариства не менш ніж за два тижні до дати складання повноважень. У разі якщо незалежний директор протягом строку своїх повноважень перестає відповідати вимогам, встановленим статтею 53-1 Закону України "Про акціонерні товариства", він повинен скласти свої повноваження достроково шляхом подання відповідного письмового повідомлення Товариству. Голова Наглядової ради Товариства (у разі його обрання) та його Заступники (у разі їх обрання) можуть обиратися та відкликатися членами Наглядової ради Товариства на засіданні Наглядової ради Товариства із числа обраних Вищим органом Товариства членів Наглядової ради Товариства. Головою Наглядової ради Товариства не може бути обрано члена Наглядової ради, який протягом попереднього року був Генеральним директором Товариства. На посаду Генерального директора Товариства обирається особа, яка має необхідну професійну кваліфікацію та досвід керівної роботи. Кандидати на посаду Генерального директора Товариства повинні відповідати наступним вимогам: мати вищу освіту, мати досвід роботи на керівних посадах не менш 3 (трьох) років, не бути членом Наглядової ради Товариства або членом Ревізійної комісії Товариства. Обрання та відкликання (в тому числі дострокове) особи на посаду Генерального директора Товариства здійснюється за рішенням Наглядової ради Товариства. Повноваження особи, яка здійснює повноваження Генерального директора, припиняються за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення особи, яка здійснює повноваження Генерального директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про обрання особи на посаду Генерального директора Товариства є підставою для укладення з особою, обраною на вказану посаду трудового договору (контракту) із Товариством. Посадові повноваження особи, обраної на посаду Генерального директора Товариства, дійсні з моменту її обрання, якщо інше не встановлено у відповідному рішенні Наглядової ради Товариства. Особа, обрана на посаду Генерального директора Товариства здійснює свої повноваження на підставі Статуту та укладеного з нею трудового договору (контракту). Повноваження особи, яка була обрана на посаду Генерального директора Товариства припиняються в момент прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про відкликання особи з посади Генерального директора Товариства, якщо інше не встановлено у відповідному рішенні Наглядової ради Товариства. Наслідком прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про відкликання особи з посади Генерального директора Товариства є припинення посадових повноважень такої особи, розірвання з нею трудового договору (контракту) та припинення трудових відносин із Товариством. Головний бухгалтер призначається на посаду і звільняється з посади відповідно до встановленого чинним трудовим законодавством порядку наказом Генерального директора Товариства. Головним бухгалтером підприємства призначається особа, яка має повну вищу економічну освіту, стаж роботи у сфері фінансів, бухгалтерського обліку та оподаткування не менше трьох років, не має непогашеної або незнятої судимості за вчинення злочину проти власності та у сфері господарської діяльності. Голова та члени Ревізійної комісії (у разі обрання Загальними зборами акціонерів) .

У разі обрання Ревізійної комісії вона складається з трьох членів.

Члени Ревізійної комісії обираються шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб - акціонерів Товариства терміном на два роки.

З членами Ревізійної комісії Товариства укладаються цивільно-правові договори.

Не можуть бути членами Ревізійної комісії Товариства:

- член Наглядової ради;
- Генеральний директор Товариства;
- особа, яка не має повної цивільної дієздатності;

члени інших органів Товариства.

Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.

Рішення про відкликання членів Ревізійної комісії Товариства може бути прийнято Загальними зборами акціонерів Товариства тільки у відношенні всіх членів Ревізійної комісії Товариства (відповідного складу). Рішення приймається простою більшістю голосів акціонерів присутніх на Загальних зборах акціонерів Товариства. За рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства повноваження відповідного складу членів Ревізійної комісії Товариства можуть бути достроково припинені у будь-який час.

Будь-який член Ревізійної комісії може в будь-який час достроково припинити свої повноваження з власної ініціативи, повідомивши письмово про таке рішення Ревізійної комісії Товариства не менш ніж за 14 днів до дати складання повноважень. Повноваження члена Ревізійної комісії припиняються у випадках втрати таким членом Ревізійної комісії Товариства статусу акціонера Товариства або припинення цивільно-правових відносин із акціонером, представником якого він був обраний до складу Ревізійної комісії Товариства, фізичної неможливості виконання обов'язків, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, померлим, безвісно відсутнім, а також набрання законної сили вироку чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає виконання обов'язків члена Ревізійної комісії Товариства. У вказаних випадках повноваження члена Ревізійної комісії припиняються без рішення Загальних зборів акціонерів з одночасним припиненням договору між Товариством та таким членом Ревізійної комісії Товариства.

Винагород або компенсацій, які мають бути виплачені посадовим особам емітента у разі їх звільнення, не передбачено.

## **9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осіб органів управління визначені Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом Компанії. У своїй діяльності вони керуються рекомендаціями НКЦПФР, наведеними у рішенні "Про затвердження Принципів корпоративного управління" від 22.07.2014 р. № 955. Наглядова рада акціонерного Товариства здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Наглядова рада Товариства діє на підставі Статуту. До компетенції Наглядової ради Товариства належить вирішення питань, передбачених Статутом Товариства, чинним законодавством України, а також питань, переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами акціонерів Товариства. Керівництво

поточною діяльністю Товариства здійснює одноособовий Виконавчий орган Товариства - Генеральний директор Товариства. До компетенції Генерального директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, що охоплює юридичні та фактичні дії, які здійснюються у внутрішній та зовнішній сфері діяльності Товариства, крім питань та дій, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства, в тому числі і виключної компетенції цих органів. Генеральний директор Товариства представляє інтереси Товариства перед юридичними та фізичними особами, державою, державними та громадськими установами, органами й організаціями, вчиняє від імені та на користь Товариства правочини й інші юридично значимі дії, приймає рішення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Генеральний директор Товариства самостійно розпоряджається коштами, майном та майновими правами Товариства у межах, що встановлені Статутом, внутрішніми нормативними документами Товариства, рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства та рішеннями Наглядової ради Товариства. Генеральний директор Товариства несе відповідальність за результати діяльності Товариства та виконання покладених на Товариство завдань. Генеральний директор Товариства підзвітний Загальним зборам акціонерів Товариства та Наглядовій раді Товариства, організовує та забезпечує своєчасне та ефективне виконання їх рішень. Головний бухгалтер або особа, яка забезпечує ведення бухгалтерського обліку підприємства: - забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності; - організує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій; - бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних з нестачею та відшкодуванням втрат від нестачі, крадіжки і псування активів підприємства; - забезпечує перевірку стану бухгалтерського обліку у філіях, представництвах, відділеннях та інших відокремлених підрозділах підприємства. Ревізійна комісія Товариства проводить перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року та діє на підставі статуту, Положення про Ревізійну комісію Товариства (у разі обрання Ревізійної комісії та затвердження такого положення Загальними зборами акціонерів) та чинного законодавства України.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту**

Думка аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також результат перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту висловлено незалежним аудитором ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ ГРАНД" в розділі "ІІІ. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ" Звіту незалежного аудитора, а саме:

На виконання вимог частини третьої статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" ми розглянули інформацію, наведену Товариством у Звіті про корпоративне управління за 2020 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання річного звіту про корпоративне управління несе управлінський персонал Товариства. Ця відповідальність включає створення, впровадження та



підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб звіт про корпоративне управління не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки річного звіту про корпоративне управління.

Наша перевірка інформації, що міститься у Звіті про корпоративне управління, проведена з метою формування думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1.

Така перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

ознайомлення з інформацією, наведеною у звіті про корпоративне управління, з метою визначити, чи всю інформацію розкрито у цьому звіті згідно з вимогами статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", а також рішення НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів";

запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку звіту про корпоративне управління, з метою отримати розуміння процедур Товариства по збору та підтвердженню даних та інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління;

огляд документації, що підтверджує інформацію, наведену у Звіті про корпоративне управління (юридичних документів, протоколів загальних зборів акціонерів, звітів підрозділу внутрішнього контролю);

порівняння інформації з нашим знанням Товариства, отриманим під час виконання аудиту фінансової звітності;

отримання письмових пояснень (запевнень) від осіб, відповідальних за складання та затвердження Звіту про корпоративне управління.

Ми перевірили інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлену згідно вимог п.п.5-9 частини 3 статті 40-1 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок", а саме:

опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;

перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;

інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента;

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;

повноваження посадових осіб емітента.

За результатами виконаних процедур ми отримали обґрунтований рівень впевненості щодо цієї інформації. На нашу думку, вищезазначена інформація, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлена відповідно до вимог п.п.5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", в усіх суттєвих аспектах.

Ми розглянули інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлену згідно вимог п.п.1-4 частини 3 статті 40-1 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок", а саме:

посилання на діючу редакцію Статуту ПРАТ "АП "УКРБУД", за посиланням <http://ukrstroy.prat.ua>;

інформацію про проведені загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

персональний склад Наглядової ради емітента, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності до зазначених вимог та викривлень, які б необхідно було включити до звіту. Наша думка не поширюється на цю інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

**11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг", не розкривається, оскільки емітент не є фінансовою установою.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Приватне акціонерне товариство "Донецксталь" - металургійний завод"	30939178	85300, Донецька обл., д/в р-н, м. Покровськ, вул. Торгівельна, б.106А	2 572 246	49,97548	2 572 246	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДАСТРІАЛ КОАЛ ХОЛДИНГ"	41216618	01133, д/в р-н, м.Київ, бульвар Лесі Українки, буд.30	1 286 239	24,989994	1 286 239	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ШАХТА СВЯТО-ПОКРОВСЬКА № 3"	39649746	85300, Донецька обл., д/в р-н, м. Покровськ, площа Шибанкова, буд.1 А	1 286 239	24,989994	1 286 239	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
<b>Усього</b>			5 144 724	99,955468	5 144 724	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції прості іменні	5 147 016	8,76	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством; 2) участь у розподілі прибутку Товариства, отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства; 5) переважне право на придбання акцій у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами акціонерів рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством; 6) відчужувати належні їм акції або їх частину іншим акціонерам або третім особам без згоди інших акціонерів Товариства. Спадкоємці ( правонаступники) акціонера мають право на акції, які отримують у порядку спадкоємства ( правонаступництва), незалежно від згоди інших акціонерів Товариства; 7) інші права, передбачені чинним законодавством України та Статутом. Акціонери Товариства зобов'язані: 1) додержуватись Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства; 3) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 4) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі ті, що пов'язані із майновою участю, а також оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом. Акціонери Товариства мають право укласти між собою договір, яким, крім іншого, встановити</p>	<p>Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру немає.</p>

			додаткові обов'язки для себе стосовно Товариства, у тому числі, але не виключно, обов'язок щодо участі у Загальних зборах акціонерів Товариства, відповідальність за недотримання встановлених договором обов'язків. У разі укладення такого договору його копія, засвідчена нотаріально, має бути передана Товариству.	
<b>Примітки:</b>				
д/в				



**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.11.2010	993/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000171185	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	8,76	5 147 016	45 087 860,16	100
Опис	<p>Акції Іменні прості. Форма випуску - Бездокументарна. Кількість цінних паперів 5147016 шт. Номінал одного цінного папера 8.76 грн. Процент в статутному капіталі емітента 100.00%. Рішення про додатковий випуск акцій не приймалось. Акції, випущені емітентом, процедуру лістингу не проходили. Заяву на допуск до лістингу не подавали. Делістинг не здійснювали. Розміщення акцій закриті. Дата видачі нового свідоцтва ПРАТ "АП "Укрбуд"- 22.11.2016 р.</p> <p>Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента, а також інформація щодо факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, дострокового погашення - не мало місце у звітному періоді.</p>								

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
01.11.2010	993/1/10	UA4000171185	5 147 016	45 087 860,16	5 145 939	1 077	0
<b>Опис:</b>							
Інформація наведено відповідно до даних Переліку акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД", складеного ПАТ "НДУ" станом на 31.12.2020 року. Інформації щодо підстав та дати виникнення обмеження (дата та номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження, строк та характеристика такого обмеження) в зазначеному Переліку немає. Інформація про кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, у емітента відсутня.							



### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)																															
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду																														
1. Виробничого призначення:	67 008	73 826	0	0	67 008	73 826																														
будівлі та споруди	13 181	12 040	0	0	13 181	12 040																														
машини та обладнання	2 588	3 656	0	0	2 588	3 656																														
транспортні засоби	51 113	58 032	0	0	51 113	58 032																														
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0																														
інші	126	98	0	0	126	98																														
2. Невиробничого призначення:	6 891	0	0	0	6 891	0																														
будівлі та споруди	6 772	0	0	0	6 772	0																														
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0																														
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0																														
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0																														
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0																														
інші	119	0	0	0	119	0																														
Усього	73 899	73 826	0	0	73 899	73 826																														
Опис	<p>До основних засобів підприємства відносяться активи, термін корисного використання яких більше одного року або операційного циклу.</p> <p>Основні засоби обліковуються за такими групами та мають розрахункові середні залишкові строки корисного використання значних одиниць основних засобів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельні ділянки;</li> <li>- будівлі, споруди, передавальні пристрої 1-41 рік,</li> <li>- машини та обладнання 1-23 років,</li> <li>- транспортні засоби 1-10 років,</li> <li>- інструменти, пристрої, інвентар 1-6 років,</li> <li>- інші основні засоби 1-2 рік.</li> </ul> <p>Інші необоротні матеріальні активи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малоцінні необоротні матеріальні активи;</li> <li>- природні ресурси;</li> </ul> <p>Група Первісна вартість основних засобів на 31.12.2020р, тис. грн. Знос, тис. грн.. Остаточна вартість, тис. грн. Ступінь зносу, %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Група</th> <th>Первісна вартість</th> <th>Знос</th> <th>Остаточна вартість</th> <th>Ступінь зносу, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Будинки, споруди та передавальні пристрої</td> <td>47498</td> <td>35458</td> <td>12040</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>Машини та обладнання</td> <td>61281</td> <td>57625</td> <td>3656</td> <td>94</td> </tr> <tr> <td>Транспортні засоби</td> <td>5407884</td> <td>5349852</td> <td>58032</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>Інструменти, прилади, інвентар</td> <td>464</td> <td>366</td> <td>98</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Багаторічні насадження</td> <td>470</td> <td>470</td> <td>0</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>						Група	Первісна вартість	Знос	Остаточна вартість	Ступінь зносу, %	Будинки, споруди та передавальні пристрої	47498	35458	12040	75	Машини та обладнання	61281	57625	3656	94	Транспортні засоби	5407884	5349852	58032	99	Інструменти, прилади, інвентар	464	366	98	79	Багаторічні насадження	470	470	0	100
Група	Первісна вартість	Знос	Остаточна вартість	Ступінь зносу, %																																
Будинки, споруди та передавальні пристрої	47498	35458	12040	75																																
Машини та обладнання	61281	57625	3656	94																																
Транспортні засоби	5407884	5349852	58032	99																																
Інструменти, прилади, інвентар	464	366	98	79																																
Багаторічні насадження	470	470	0	100																																

Малоцінні необоротні матеріальні активи	2092	2092	0	100
Всього	5519689	5445863	73826	98,7

Ступінь використання основних засобів:

1. Будівлі та споруди - 99,5%
2. Машини та обладнання - 98,4%
3. Транспортні засоби - 99,5%
4. Інструмент, меблі - 98%
5. Багаторічні насадження - 100%
5. МНМА - 100%

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені:

1) надійшло основних засобів (первісна вартість) на суму 17742 тис.грн., в тому числі:

- Будівлі та споруди - 81 тис.грн.
- машини та обладнання - 1929 тис.грн.
- транспортні засоби- 15496 тис. грн.
- інструмент, меблі - 23 тис.грн.
- МНМА - 213 тис.грн.

2) Вибуло основних засобів за первісною вартістю на суму 34354 тис. грн. та нарахованим зносом 34284 тис. грн. у зв'язку з фізичним зносом та не доцільністю ремонтів, з них відповідно:

- машини та обладнання - 23 тис.грн. та 13 тис.грн.
- транспортні засоби - 34258 тис.грн. та 34219 тис.грн.
- інструментів, приладів, інвентаря - 8 тис.грн. та 2 тис.грн.
- МНМА - 50 тис. грн. зі 100% зносом

3) Вибуло основних засобів за первісною вартістю у зв'язку з продажем:

- МНМА - 15 тис.грн.

Амортизація нараховується прямолінійним методом. Протягом року нараховане 11317 тис. грн.

По статтях витрат:

- за рахунок собівартості - 10390 тис. грн.
- адміністративних витрат - 570 тис. грн.
- інших операційних витрат - 357 тис. грн.

По групах основних засобів:

- Будівлі та споруди - 1637 тис.грн.
- машини та обладнання - 851 тис.грн.,
- транспортні засоби- 8538 тис. грн.
- інструмент, меблі - 45 тис.грн.
- багаторічні насадження - 48 тис. грн.
- МНМА - 198 тис.грн.

Протягом року нарахований резерв під знецінення основних засобів у сумі - 6428 тис.грн. був розподілений по статтях витрат наступним чином:

- інші операційні витрати - 6428 тис. грн.

По групах основних засобів:

	<p>- Будівлі та споруди - 6357 тис.грн. - багаторічні насадження - 71 тис. грн.</p> <p>Обмежень щодо використання основних засобів немає. Повністю амортизовані основні засоби є.</p> <p>Товариство додатково бере в операційну оренду основні засоби: - будівлі та споруди - 9029 тис. грн. - транспортні засоби - 1535 тис. грн.</p> <p>Товариство здає в оренду нежитлові приміщення за адресою: м. Покровськ, вул. захисників України, 31. Товариство не обліковує на балансі основні засоби, які взяті в операційну оренду.</p>
--	--

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	75 189	69 676
Статутний капітал (тис.грн)	45 088	45 088
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	45 088	45 088
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів (75189 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу (45088 тис.грн. ). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

## 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	5 236	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	43 180	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	48 416	X	X
Опис	<p>Податкові зобов'язання: Відстрочені податкові зобов'язання - 869 тис. грн. ПДФО - 1515 тис.грн. ПДВ - 2703 тис.грн. Орендна плата за землю - 17 тис.грн. Податок на нерухоме майно та екологію - 5 тис.грн. Військовий збір - 127 тис.грн. Інші зобов'язання: Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 23612 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 1864 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 6587 тис. грн. Поточні забезпечення на оплату відпусток та матеріальне заохочування - 10350 тис. грн. Поточні забезпечення на пільгову пенсію - 56,6 Податковий кредит - 291 тис. грн. Заборгованість за розрахунками по виконавчим документам - 178 тис. грн. Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - 5 тис. грн. Заборгованість за розрахунками з профспілкою - 123 тис.грн. Інша кредиторська заборгованість - 113 тис. грн.</p>			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ АСКА "
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	13490997
Місцезнаходження	69005, Україна, Запорізька обл., д/в р-н, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги будинок 97-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №584189
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.05.2011
Міжміський код та телефон	(044)520-22-20
Факс	(061) 279-62-89
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя. Перестраховання. Оцінювання ризиків та завданої шкоди
Опис	Страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, д/в р-н, м.Київ, вул.Тропініна, 7-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Рішення № 2092
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Факс</b>	(044) 363-04-00
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	ПАТ "Національний депозитарій України" надає емітенту послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Україна, д/в р-н, м. Київ, вул.Грінченка Бориса, будинок 3, поверх 5
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/ARM
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
<b>Опис</b>	Надання інформаційні послуг щодо подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Україна, д/в р-н, м. Київ, вул.Грінченка Бориса, будинок 3,

	поверх 5 DR/00001/АРА
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Факс</b>	(044) 287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
<b>Опис</b>	Надання інформаційні послуг щодо оприлюднення регульованої інформації від імені Товариства.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ КОСТАДІАН"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	37956893
<b>Місцезнаходження</b>	04071, Україна, д/в р-н, м. Київ, вул.Щекавицька, будинок 30/39, офіс 27
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ № 263421
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 277-23-52
<b>Факс</b>	(044) 528-75-31
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на ринку цінних паперів- депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	ТОВ "Глобал Кастодіан" надає емітенту послуги зі зберігання цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ ГРАНД"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	35449775
<b>Місцезнаходження</b>	69118, Україна, Запорізька обл., д/в р-н, м. Запоріжжя, вул. Нагнибіди, буд.15, кв. 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	4126
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.03.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(095)230-15-35
<b>Факс</b>	д/в
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
<b>Опис</b>	Надає Емітенту аудиторські послуги з перевірки фінансової звітності за 2020 рік та з висловлення думки щодо інформації та перевірки інформації згідно з вимогами Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів. Факторів, які можуть вплинути на незалежність аудитора від Емітента немає

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬФА СТРАХУВАННЯ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30968986
<b>Місцезнаходження</b>	01011, Україна, д/в р-н, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 22
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ 522516
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	14.08.2014
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)499-77-61
<b>Факс</b>	(044)499-77-60
<b>Вид діяльності</b>	Інші види страхування, крім страхування життя. Перестраховання. Діяльність страхових агентів і брокерів
<b>Опис</b>	Страхування здоров'я, працездатності застрахованих осіб - працівників Товариства

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОНЕЦЬКСТАЛЬ" - МЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30939178
<b>Місцезнаходження</b>	85300, Україна, Донецька обл., д/в р-н, м. Покровськ, вул. Торгівельна, будинок 106А
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	д/н

<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	д/н
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(062)392-05-00
<b>Факс</b>	(062)392-26-50
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері права
<b>Опис</b>	Надання юридичних послуг, консультації

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21095329
<b>Місцезнаходження</b>	33028, Україна, Рівненська обл., д/в р-н, місто Рівне, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 5А, квартира 1
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0146
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	+38(073)1291771
<b>Факс</b>	д/в
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (основний);
<b>Опис</b>	Надав Емітенту аудиторські послуги з метою висловлення думки щодо інформації, яка включена до складу звітів річної інформації емітента в частині звіту про корпоративне управління емітента згідно з вимогами статті 401. Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" за 2019 р. Рада нагляду за аудиторською діяльністю Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю вирішила притягнути до дисциплінарної відповідальності суб'єкта аудиторської діяльності АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ "НИВА-АУДИТ" (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (код ЄДРПОУ 21095329, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0146) за порушення міжнародних стандартів аудиту та вимог Закону і застосувати до нього



	<p>дисциплінарне стягнення у вигляді зупинення права на надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес, строком на шість місяців (рішення Ради нагляду за аудиторською діяльністю від 02 жовтня 2020 року № 2.4/9/25).</p>
--	--

КОДИ			
Дата		01.01.2021	
<b>Підприємство</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД"	за ЄДРПОУ	01236070
<b>Територія</b>	Донецька область, м.Красноармійськ	за КОАТУУ	1413200000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
<b>Вид економічної діяльності</b>	Вантажний автомобільний транспорт	за КВЕД	49.41

**Середня кількість працівників:** 782

**Адреса, телефон:** 85300 місто Покровськ, ВУЛИЦЯ ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ, будинок 31, (06239) 2 10 12

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2020 р.

Форма №1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	380	694
первісна вартість	1001	497	1 011
накопичена амортизація	1002	( 117 )	( 317 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	573	7 370
Основні засоби	1010	73 899	73 826
первісна вартість	1011	5 536 301	5 519 689
знос	1012	( 5 462 402 )	( 5 445 863 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервах	1065	0	0

фондах			
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	74 852	81 890
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	16 785	12 677
Виробничі запаси	1101	16 785	12 229
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	448
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	10 831	25 621
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2 765	1 716
з бюджетом	1135	0	50
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	50
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	385	198
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	161	12
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	161	12
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	18	1 441
Усього за розділом II	1195	30 945	41 715
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	105 797	123 605

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45 088	45 088
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	941	5 824
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 444	1 444
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	22 203	22 833
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )

Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	69 676	75 189
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	600	869
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	600	869
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	14 817	23 612
розрахунками з бюджетом	1620	4 418	4 367
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1 349	1 864
розрахунками з оплати праці	1630	5 140	6 587
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	9 056	10 407
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	741	710
Усього за розділом III	1695	35 521	47 547
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	105 797	123 605

Примітки: Бухгалтерський облік на підприємстві здійснюється згідно Закону України від 16.07.1999 р. №996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та затвердженим Національним стандартам бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей своєї діяльності і технології обробки облікових даних. На підприємстві використовується журнально-ордерна форма ведення бухгалтерського обліку. Облікова політика підприємства у звітному періоді не змінювалась.

Згідно до облікової політики:

При веденні бухгалтерського обліку і складанні фінансової звітності застосовувати ті професійні судження та положення системи обліку, які дозволяють однозначно тлумачити інформацію фінансової звітності.

При визнанні об'єкта основних засобів як активу здійснювати його оцінку за первісною вартістю. Після визнання об'єкт основних засобів враховувати за переоціненою вартістю.

Амортизацію основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (крім малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів) нараховувати за прямолінійним методом.

Амортизацію малоцінних необоротних активів і бібліотечних фондів нараховувати в розмірі 100% їх вартості в першому місяці використання таких об'єктів.

Перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості переоціненого об'єкта щомісяця включати пропорційно нарахованої амортизації до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу.

Амортизацію нематеріальних активів нараховувати протягом строку їх корисного використання із застосуванням прямолінійного методу.

Переоцінку об'єктів нематеріальних активів не виробляти зважаючи на відсутність активного ринку щодо них.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання відображати в сумі зазначених активів і зобов'язань, визначених на кожну дату складання фінансової звітності.

Фінансові активи, придбані в результаті систематичних операцій, визнавати на дату виконання контракту.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнавати їх найменування.

Транспортно-заготівельні витрати включати в собівартість придбаних запасів або загальною сумою відображати на окремих субрахунках кожного рахунку обліку запасів з подальшим їх розподілом за середнім відсотком.

При відпуску у виробництво, з виробництва, продажу та іншому вибутті оцінка запасів здійснюється за методом ФІФО.

Величину резерву сумнівних боргів обчислювати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

До грошових коштів та їх еквівалентів відносити гроші в касі, грошові кошти на банківських рахунках до запитання.

Створювати забезпечення для відшкодування майбутніх операційних витрат на виплату відпускних працівникам підприємства та пільгових пенсій.

Всі статті річної та проміжної фінансової звітності, складеної відповідно до П (С) БО представляються в тисячах гривень без десяткових знаків.

У міру затвердження Міністерством фінансів України нових П (С) БО, а також змін до них, можливі доповнення до облікової політики підприємства.

Розшифровка рядків балансу:

-----

Рядок 1000 "Нематеріальні активи" станом на 31 грудня 2020 року залишкова вартість 694 тис. грн. (станом на 31 грудня 2019 року - 380 тис.грн.), яка на 31 грудня 2020 року складається з первинної вартості програмного забезпечення 1011 тис.грн. (станом на 31 грудня 2019року - 497 тис.грн.)

У 2020 році нарахована амортизація у розмірі 200 тис. грн. (у 2019 році -25 тис.грн.) Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року склала 317 тис.грн. (станом на 31 грудня 2019 року - 117 тис. грн.)

Рядок 1055 "Незавершені капітальні інвестиції" станом на 31 грудня 2020 року становить 7370 тис. грн. (станом на 31 грудня 2019 року - 573 тис.грн.), у т.ч.:

Капітальне будівництво - 16 тис.грн.

Придбані основні засоби - 7343 тис. грн. ( на 31 грудня 2019 року - 539 тис.грн.)

Придбані МНМА - 11 тис. грн. ( на 31 грудня 2019 року - 34 тис.грн.)

Рядок 1010-1012 "Основні засоби" станом на 31 грудня 2020 року, тис. грн.:

Група	Первісна вартість	Знос ..	Резерв обезцінювання ОЗ	Остаточна вартість
Будівлі та споруди	47498	29101	6357	12040
Машини та обладнання	61281	57625		3656
Транспортні засоби	5407884	5349852		58032
Інструменти, прилади, інвентар	464	366		98
Багаторічні насадження	470	399	71	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	2092	2092		0
Всього	5519689	5439435	6428	73826

Ступінь зносу основних засобів станом на 31 грудня 2020 року:

1. Будівлі та споруди 61% (75% с учетом резерва)
2. Машини та обладнання 94%
3. Транспортні засоби 99%
4. Інструмент, меблі 79%
5. Багаторічні насадження 85% (100% с учетом резерва)
6. МНМА 100 %

Рядок 1010-1012 "Основні засоби" станом на 31 грудня 2019 року, тис. грн.:

Група	Первісна вартість	Знос	Остаточна вартість	Ступінь зносу
Будинки, споруди та передавальні пристрої	47417	27464	19953	58
Машини та обладнання	59375	56787	2588	96
Транспортні засоби	5426646	5375533	51113	99
Інструменти, прилади, інвентар	449	323	126	72
Багаторічні насадження	470	351	119	45
Малоцінні необоротні матеріальні активи	1944	1944	0	100
Всього	5536301	5462402	73899	98,7

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені у 2020 році:

- 1) надійшло основних засобів (первісна вартість) на суму 17742 тис.грн. (у 2019 році 28164 тис.грн.) в тому числі:
  - Будівлі та споруди - 81 тис.грн. (у 2019 році - 927 тис.грн.)
  - Машини та обладнання - 1929 тис.грн. (у 2019 році - 2311 тис.грн.)
  - Транспортні засоби- 15496 тис. грн. (у 2019 році - 23561 тис.грн.)
  - Інструмент, меблі - 23 тис.грн. (у 2019 році - 54 тис.грн.)
  - МНМА - 213 тис.грн. (у 2019 році - 1311 тис.грн.)
- 2) Вибуло основних засобів за первісною вартістю на суму 343354 тис.грн. та нарахованим зносом 34284 тис. грн. (у 2019 році 45121 тис.грн. та 45054 тис.грн.)
  - 2.1) у зв'язку з фізичним зносом та не доцільністю ремонтів, з них відповідно:
    - Машини та обладнання - 14 тис.грн. та 12 тис.грн. (у 2019 році 63 тис.грн. та 57 тис.грн.)
    - Транспортні засоби - 30368 тис.грн. та 30337 тис.грн. . (у 2019 році 45043 тис.грн. та 44982 тис.грн.)
    - Інструментів, приладів, інвентаря - 2 тис.грн. та 2 тис.грн.(у 2019 році 5 тис.грн. та 5 тис.грн.)

- МНМА - 50 тис. грн. зі 100% зносом (у 2019 році 10 тис.грн зі 100% зносом)

2.2) Вибуло основних засобів за первісною вартістю у зв'язку з продажем:

- Машини та обладнання - 9 тис.грн. та 1 тиис.грн.
- Транспортні засоби - 3890 тис.грн. та 3882 тис.грн.
- Інструментів, приладів, інвентаря - 6 тис.грн..
- МНМА - 15 тис.грн.

Амортизація нараховується прямолінійним методом.

Протягом 2020 року амортизація нарахована у сумі 11317 тис. грн.

По статтях витрат:

- За рахунок собівартості - 10390 тис. грн.
- Адміністративних витрат - 570 тис. грн.
- Інших операційних витрат - 357 тис. грн.

По групах основних засобів:

- Будівлі та споруди - 1637 тис.грн.
- Машини та обладнання - 851 тис.грн.,
- Транспортні засоби- 8538 тис. грн.
- Інструмент, меблі - 45 тис.грн.
- Багаторічні насадження - 48 тис. грн.
- МНМА - 198 тис.грн.

Протягом 2019 року амортизація нарахована у сумі 35581 тис. грн.

По статтях витрат:

- За рахунок собівартості - 34761 тис. грн.
- Адміністративних витрат - 463 тис. грн.
- Інших операційних витрат - 357 тис. грн.

По групах основних засобів:

- Будівлі та споруди - 1363 тис.грн.
- Машини та обладнання - 742 тис.грн.,
- Транспортні засоби- 32075 тис. грн.
- Інструмент, меблі - 42 тис.грн.
- Багаторічні насадження - 48 тис. грн.
- МНМА - 1311 тис.грн.

Протягом 2020 року нарахований резерв під знецінення основних засобів у сумі - 6428 тис.грн. був розподілений по статтях витрат наступним чином:

- Інші операційні витрати - 6428 тис. грн.

По групах основних засобів:

- Будівлі та споруди - 6357 тис.грн.
- Багаторічні насадження - 71 тис. грн.

Обмежень щодо використання основних засобів немає.

Товариство додатково орендує основні засоби у 2020 році:

- Будівлі та споруди - 9029 тис.грн. (у 2019 році 9029 тис.грн.)
- Транспортні засоби - 1535 тис.грн. (у 2019 році 1669 тис.грн.)

Рядок 1100 "Запаси" станом на 31 грудня 2020 року становить - 12677 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 16785 тис.грн.):

- Сировина і матеріали - 1325 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 1753 тис грн.)
- Паливо - 2792 тис.грн (на 31 грудня 2019 року - 7868 тис грн.)

- Запасні частини - 6784 тис.грн(на 31 грудня 2019 року - 6431 тис грн.)
- Інші матеріали - 104 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року -95 тис грн.)
- МШП - 1224тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 638 тис грн.)
- Товари - 448 тис.грн.

Рядок 1125 "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги" станом на 31 грудня 2020 року становить - 25621 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 10831 тис.грн.)

Дебіторська заборгованість відображається у балансі за чистою вартістю реалізації. Основна частина дебіторської заборгованості виникла в результаті розрахунків із замовниками в межах укладених контрактів від надання послуг. Сума поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2020 року в розрізі її класифікації за строками непогашення:

- Прострочена до 1 міс. - 19 тис.грн
- Прострочена від 1 міс. До 3 міс - 9 тис.грн
- Прострочена від 3 міс. До 6 міс - 75 тис.грн
- Прострочена від 6 міс до 12 міс - 60 тис.грн
- Прострочена понад 12 міс - 473 тис.грн

Сума поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2019 року в розрізі її класифікації за строками непогашення:

- Прострочена до 1 міс. - 299 тис.грн
- Прострочена від 1 міс. до 3 міс - 1 тис.грн
- Прострочена від 3 міс. до 6 міс - 10 тис.грн
- Прострочена від 6 міс до 12 міс - 5 тис.грн
- Прострочена понад 12 міс - 388 тис.грн

Рядок 1130 "Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами" станом на 31 грудня 2020 року становить - 1716 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 2765 тис.грн.) - попередня оплата за товари (роботи, послуги) постачальникам. Відображено за чистою вартістю реалізації. Станом на 31 грудня 2020 року резерв нараховано на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів у сумі 83 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 83 тис.грн.)

Рядок 1135 "Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом" станом на 31 грудня 2020 року становить - 50 тис.грн. - податок на прибуток.

Рядок 1155 "Інша поточна дебіторська заборгованість" станом на 31 грудня 2020 року становить 198 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 385 тис.грн.), які складаються з заборгованості по розрахункам:

- Розрахунки за договорами позики - 1 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 68 тис.грн.)
- Страхування - 67 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 69 тис.грн.)
- ФСС НВН - 121 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 243 тис.грн.)
- Інше - 10 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 5 тис. грн.)

Рядок 1190 "Інші оборотні активи" станом на 31 грудня 2020 року становлять- 1441 тис. грн. - податковий кредит з ПДВ (на 31 грудня 2019 року - 18 тис.грн.).

Рядок 1400 "Статутний капітал" на 31 грудня 2020 року- 45088 тис. грн. (45087860,16 грн.), розподілений на 5147016 простих іменних акцій номінальною вартістю 8,76 грн. Протягом 2020 року розмір статутного капіталу не змінювався.

Статутний капітал (рядок 1400) на 31 грудня 2019 року становить 45088 тис. грн. (45087860,16 грн.), розподілений на 5147016 простих іменних акцій номінальною вартістю 8,76 грн.



Рядок 1405 "Капітал у дооцінках" на 31 грудня 2020 року- 5824 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 941 тис.грн.) - залишок дооцінки основних засобів

Рядок 1415 "Резервний капітал" на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року становить 1444 тис. грн. - утворений за рахунок відрахування частки отриманих прибутків, відповідно до Статуту Товариства. Протягом 2020 року та 2019 року резервний капітал не нараховувався.

Рядок 1420 "Нерозподілений прибуток" на 31 грудня 2020 року- 22833 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 22203 тис.грн.):

- Нерозподілений прибуток на початок року - 22203 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 7951 тис.грн.)
- Чистий прибуток поточного року - 5513 тис. грн (на 31 грудня 2019 року збиток - (9473) тис.грн.).
- Амортизація дооцінка основних засобів - (4883) тис. грн. (на 31 грудня 20109 року - 23725 тис.грн.)

Рядок 1500 "Відстрочені податкові зобов'язання"на 31 грудня 2020 року - 869 тис. грн., у т.ч. за рахунок:

- Різниці між балансовою вартістю основних засобів в податковому та бухгалтерському обліку - 885 тис. грн.
- Резерв сумнівних боргів, нарахований в бухгалтерському обліку - (16) тис. грн.

Рядок 1500 "Відстрочені податкові зобов'язання"на 31 грудня 2019 року - 600 тис. грн., у т.ч. за рахунок:

- Різниці між балансовою вартістю основних засобів в податковому та бухгалтерському обліку - 1291 тис. грн.
- Резерв сумнівних боргів, нарахований в бухгалтерському обліку - (258) тис. грн.
- Податкові збитки - (433) тис.грн.

Рядок 1615 "Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" станом на 31 грудня 2020 року- 23612 тис. грн.

Сума поточної кредиторської заборгованості станом на 31.12.2020 року в розрізі її класифікації за строками непогашення:

- Прострочена до 1 міс - 2520,8 тис грн.
- Прострочена від 1 міс. до 3 міс - 567,1 тис.грн
- Прострочена від 3 міс. До 6 міс - 995,6 тис.грн
- Прострочена від 6 міс до 12 міс - 831.5 тис.грн
- Прострочена понад 12 міс - 456,1 тис.грн
- 

Сума поточної кредиторської заборгованості станом на 31.12.2019 року всього 14817 тис.грн., в т.ч. в розрізі її класифікації за строками непогашення:

- Прострочена до 1 міс. - 1802 тис.грн
- Прострочена від 1 міс. до 3 міс - 830 тис.грн
- Прострочена від 3 міс. до 6 міс - 179 тис.грн
- Прострочена від 6 міс до 12 міс - 255 тис.грн
- Прострочена понад 12 міс - 4 тис.грн

Рядок 1620 "Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом" станом на 31 грудня 2020 року- 4367 тис. грн., у тому числі:

- ПДФО - 1515 тис.грн.

- ПДВ - 2703 тис.грн.
- Орендна плата за землю -17 тис.грн.
- Податок на нерухомість та екологію - 5 тис.грн.
- Військовий збір - 127 тис.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2019 року- 4418 тис. грн., у тому числі:

- ПДФО - 1134 тис.грн.
- ПДВ - 3150 тис.грн.
- Орендна плата за землю -36 тис.грн.
- Податок на нерухомість та екологію - 5 тис.грн.
- Військовий збір - 93 тис.грн.

Рядок 1625 "Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування" станом на 31 грудня 2020 року - 1864тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 1349 тис.грн.)

- Єдиний соціальний внесок на заробітну плату за грудень звітного періоду - 1800 тис.грн. (на 31 грудня 2019 року - 1349 тис.грн.)
- розрахунки за індивідуальним страхуванням - 64 тис.грн.

Рядок 1630 "Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці" на 31 грудня 2020 року - 6587 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 5140 тис.грн.)- заробітна плата за грудень звітного періоду

Ряд. 1660 "Поточні забезпечення" на 31 грудня 2020 року - 10407 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 9056 тис.грн.):

- Резерв на виплату відпусток та матеріальне заохочення - 10350 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 8999 тис.грн.)
- Резерв на виплату і доставку пільгових пенсій - 57 тис. грн. (на 31 грудня 2019 року - 57 тис.грн.)

Рядок 1690 "Інші поточні зобов'язання" на 31 грудня 2020 року - 710 тис. грн. містять:

- Податковий кредит - 291 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками по виконавчим документам - 178 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - 5 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками з профспілкою - 123 тис.грн.
- Благодійні внески - 62 тис. грн.
- Інше утримання із заробітної плати - 51 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання" на 31 грудня 2019 року - 741 тис. грн. містять:

- Податковий кредит - 440 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками по виконавчим документам - 154 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами - 9 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками з профспілкою - 92 тис.грн.
- Благодійні внески - 46 тис. грн.

Залишки по розрахунках з пов'язаними сторонами на 31 грудня 2020 року представлені наступним чином:

- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги з пов'язаними сторонами - 25053 тис.грн.
- Поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги з пов'язаними сторонами - 489 тис.грн.

Залишки по розрахунках з пов'язаними сторонами на 31 грудня 2019 року представлені наступним чином:

- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги материнської компанії - 192

тис.грн., суб'єктів господарювання під спільним контролем - 10530тис.грн.

- Поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги суб'єктів господарювання під спільним контролем - 233тис.грн.

Керівник

Ачкасов Денис Володимирович

Головний бухгалтер

Козейчук Ольга Вікторівна

КОДИ			
		Дата	01.01.2021
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД"	за ЄДРПОУ	01236070

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2020 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	348 555	305 576
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 310 512 )	( 296 967 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	38 043	8 609
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	732	1 258
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 18 738 )	( 15 890 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 12 060 )	( 5 363 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	7 977	0

збиток	2195	( 0 )	( 11 386 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	543	219
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 55 )	( 67 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	8 465	0
збиток	2295	( 0 )	( 11 234 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2 952	1 761
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	5 513	0
збиток	2355	( 0 )	( 9 473 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	5 513	-9 473

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	81 570	90 423
Витрати на оплату праці	2505	139 471	115 737
Відрахування на соціальні заходи	2510	30 115	25 209
Амортизація	2515	11 517	35 606
Інші операційні витрати	2520	78 203	50 732
Разом	2550	340 876	317 707

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

			року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Згідно до облікової політики:

Дохід визнавати під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації послуг визнавати у звітному періоді після надання послуг, виходячи з стадії завершення робіт по кожному договору. Оцінку ступеня завершеності операцій з надання послуг здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи повинні відображатися у звітному періоді після оформлення акта виконаних робіт (надання послуг), застосовувати спосіб вивчення виконаної роботи, за винятком випадків, коли дохід від надання послуг не може бути достовірно визначений.

Дохід від реалізації товарів визнавати в момент передачі ризиків і вигод, пов'язаних з правом власності на товар.

Дохід від операційної оренди відображати рівномірно протягом терміну оренди.

Облік витрат на виробництво і калькулювання виробничої себестоїмості робіт, послуг для основного і допоміжного виробництв здійснювати із застосуванням простого методу.

Прийняти в якості бази розподілу змінних та постійних розподілених загальновиробничих витрат кількість годин роботи транспорту відповідної номенклатурної групи.

Всі статті річної та проміжної фінансової звітності, складеної відповідно до П(С)БО представляються в тисячах гривень без десяткових знаків.

У міру затвердження Міністерством фінансів України нових П(С)БО, а також змін до них, можливі доповнення до облікової політики підприємства.

Розшифровка рядків Звіту про фінансові результати:

#### ДОХОДИ

ряд. 2000 "Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)" за 2020 рік - 348555 тис.грн. (за 2019 рік - 305576 тис.грн.) складається з:

- Реалізації послуг автотранспорту та роботи механізмів - 330430 тис. грн. (за 2019 рік - 305553 тис.грн.)
- Реалізації послуг ремонтів - 40 тис. грн. (за 2019 рік - 23 тис.грн.);
- Реалізації послуг фасіліті - 1517 тис. грн.
- Реалізації послуг клінінгу - 15473 тис. грн.
- Реалізації інших послуг - 1095 тис. грн.

ряд.2120 "Інші операційні доходи" за 2020 рік- 732 тис. грн. складаються з доходу:

- Від реалізації оборотних активів - 481 тис.грн.
- Від операційної оренди - 17 тис.грн.
- Отримані штрафи, пені, неустойки - 4 тис. грн.
- Відшкодування раніше списаних активів - 81 тис. грн.
- За результатами інвентаризації - 44 тис.грн.
- Інший - 105 тис. грн.

Інші операційні доходи за 2019 рік- 1258 тис. грн. складаються з доходу:

- Від реалізації оборотних активів - 553 тис.грн.

- Від операційної оренди - 14 тис.грн.
- Від інформаційно-консультаційних послуг - 105 тис.грн.
- Відшкодування раніше списаних активів - 462 тис. грн.
- За результатами інвентаризації - 106 тис.грн.
- Інший - 18 тис. грн.

ряд.2240 "Інші доходи" за 2020 рік - 543 тис. грн. (за 2019 рік - 219 тис.грн.)- складаються із доходу:

- З оприбуткування ТМЦ від ліквідації основних засобів - 125 тис.грн. (за 2019 рік - 219 тис.грн.)
- Від реалізації основних засобів - 402 тис. грн.
- Безкоштовно отримані основні засоби - 16 тис грн.

#### ВИТРАТИ

ряд. 2050 "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2020 рік - 310512 тис. грн. (за 2019 рік - 296967 тис.грн.):

- Реалізації послуг автотранспорту - 294737 тис. грн. (за 2019 рік - 296949 тис.грн.)
- Реалізованих послуг ремонтів - 30 тис. грн. (за 2019 рік - 18 тис.грн.)
- Реалізації послуг фасіліті - 1072 тис. грн.
- Реалізації послуг клінінгу - 13488 тис. грн.
- Реалізації інших послуг - 1185 тис. грн.

ряд.2180 "Інші операційні витрати" за 2020 рік- 12060 тис. грн. складаються з:

- Собівартості реалізованих виробничих запасів - 447 тис.грн.;
- Сумнівні борги - (1345) тис. грн.
- Витрати від операційних курсових різниць - 312 тис.грн.
- Витрати від знецінення запасів - 2 тис.грн.
- Резерв під знецінення основних засобів - 6428 тис.грн.
- Витрати на соціально-культурні заходи - 807 тис.грн.
- Пільгові пенсії - 774 тис. грн.
- Матеріальна допомога, лікарняні та заохочення - 1939тис.грн.
- ЕСВ на матеріальну допомогу, лікарняні та заохочення - 785 тис.грн.,
- Утримання невиробничих об'єктів основних засобів - 538 тис. грн.
- Інших витрат господарської діяльності, які згідно діючих нормативів бухгалтерського обліку мають відноситись до складу операційних витрат - 1373 тис. грн.

Інші операційні витрати" за 2019 рік- 5363 тис. грн. складаються з:

- Собівартості реалізованих виробничих запасів - 513 тис.грн.;
- Нестачи та втрати від пошкодження цінностей- 62 тис. грн.
- Визнані штрафи, пені, неустойки - 155 тис.грн.
- Благодійність - 42 тис.грн.
- Витрати на соціально-культурні заходи - 101 тис.грн.
- Пільгові пенсії - 757 тис. грн.
- Матеріальна допомога, лікарняні та заохочення - 1779 тис.грн.
- ЕСВ на матеріальну допомогу, лікарняні та заохочення - 745 тис.грн.,
- Утримання невиробничих об'єктів основних засобів - 533 тис. грн.
- Інших витрат господарської діяльності, які згідно діючих нормативів бухгалтерського обліку мають відноситись до складу операційних витрат - 676 тис. грн.

ряд.2270 "Інші витрати" за 2020 рік - 55 тис. грн. (за 2019 рік - 67 тис.грн.):

- Залишкова вартість списаних основних засобів - 31 тис. грн. (за 2019 рік - 67 тис.грн.)
- Собівартість реалізованих необоротних активів - 24 тис. грн.

Операції з пов'язаними сторонами за доходами у 2020р. представлені наступним чином:

- Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 348152тис.грн.
- Інші операційні доходи - 107 тис.грн.

Операції з пов'язаними сторонами за витратми у 2020р. представлені наступним чином:

- Закупка послуг - 2454 тис.грн.
- Закупка сировини і матеріалів - 347 тис.грн.
- Закупка необоротних активів - 72 тис.грн.
- Інші операційні витрати - 789 тис.грн.

Операції з пов'язаними сторонами за доходами у 2019р. представлені наступним чином:

- Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) материнської компанії - 5528 тис.грн., суб'єктам господарювання під спільним контролем - 298399 тис.грн.
- Інші операційні доходи по материнській компанії - 2 тис.грн., по суб'єктам господарювання під спільним контролем - 151 тис.грн.

Операції з пов'язаними сторонами за витратми у 2019р. представлені наступним чином:

- Закупка послуг у материнської компанії - 716 тис.грн., у суб'єктів господарювання під спільним контролем - 1704 тис.грн .
- Закупка сировини і матеріалів у материнської компанії - 2 тис.грн., у суб'єктів господарювання під спільним контролем - 147 тис.грн
- Закупка необоротних активів у материнської компанії - 256 тис.грн., у суб'єктів господарювання під спільним контролем - 538 тис.грн.
- Інші операційні витрати по материнській компанії - 500 тис.грн.

Керівник

Ачкасов Денис Володимирович

Головний бухгалтер

Козейчук Ольга Вікторівна



КОДИ			
Дата	01.01.2021		
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД"	за ЄДРПОУ	01236070

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2020 рік

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	378 302	316 930
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	22 689	41 481
Надходження від повернення авансів	3020	283	970
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	5
Надходження від операційної оренди	3040	21	14
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2 575	2 126
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 116 330 )	( 86 363 )
Праці	3105	( 107 473 )	( 90 552 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 29 429 )	( 25 199 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 70 182 )	( 51 156 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 1 388 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 41 391 )	( 27 625 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 27 403 )	( 23 527 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 45 178 )	( 67 951 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 3 )	( 3 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 625 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 7 317 )	( 6 369 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>27 958</b>	<b>33 308</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	452	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	166	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 28 725 )	( 33 059 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 369 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-28 107	-33 428
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	0	0
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-149	-120
Залишок коштів на початок року	3405	161	281
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	12	161

Примітки: Грошові кошти включають:

ряд.3405 "Залишок коштів на початок року" на 01.01.2020 р. - 161 тис. грн. (на 01.01.2019 р. - 281 тис.грн.)- на поточних рахунках

ряд.3415 "Залишок коштів на кінець року" на 31.12.2020 р. - 12 тис. грн. (на 01.01.2019 р. - 161 тис.грн.) - на поточних рахунках

Ряд. 3095 "Інші надходження" за 2020 рік - 2575 тис. грн.:

- Відшкодування заподіяної шкоди - 90 тис.грн.

- Відшкодування витрат за лікарняним листком від ФСС з ТВП - 2245 тис.грн .

- Відшкодування витрат за лікарняним листком від ФСС з НС в результаті нещасного випадку на виробництві - 5 тис.грн .
- Повернення підзвітних коштів - 14 тис. грн.;
- Відшкодування компенсації за невикористану відпустку робітникам, прийнятим по переводу - 137 тис. грн.
- Повернення за виконавчими листами - 42 тис.грн.
- Відшкодування постачальником зайво перерахованих коштів - 11 тис.грн.
- Погашення робітником заборгованості по заробітній платні - 1 тис. грн.
- Повернення матеріальної допомоги - 25 тис.грн.
- Інші дрібні надходження - 5 тис. грн.
- Інші надходження за 2019 рік - 2126 тис. грн.:
- Відшкодування витрат за лікарняним листком від ФСС з ТВП - 1933 тис.грн .
- Відшкодування витрат по виплатах учасникам ліквідації ЧАЕС від УСЗН - 34 тис.грн .
- Повернення підзвітних коштів - 30 тис. грн.;
- Відшкодування постачальником зайво перерахованих коштів - 94 тис.грн.
- Відшкодування судового збору - 14 тис.грн.
- Інші дрібні надходження - 21 тис. грн.

Ряд. 3190 "Інші витрачання" за 2020 рік- 7317 тис. грн.:

- Перерахування утриманих із заробітної плати аліментів, штрафів - 1888 тис.грн .;
- Обов'язкове страхування ГПО транспортного засобу та водіїв від НС - 710 тис.грн .;
- Відшкодування витрат на відрядження - 583 тис.грн.
- Перерахування пожертвувань із заробітної плати - 622 тис. грн.;
- Перерахування утриманих профвнесків із заробітної плати робітників - 2033 тис.грн.
- Перерахування пільгової пенсії - 775 тис. грн.
- Матеріальна допомога - 15 тис.грн.
- Займ, та позики робітникам - 37 тис.грн.
- Перерахування за земельну ділянку згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки - 419 тис.грн.
- Перерахована сума компенсації за невикористану відпустку при переведенні працівників - 30 тис.грн.
- Судові збори та штрафи - 2 тис. грн.;
- Інші перерахування, які утримані із заробітної плати - 203 тис.грн.

Інші витрачання" за 2019 рік- 6369 тис. грн.:

- Перерахування утриманих із заробітної плати аліментів, штрафів - 1859 тис.грн .;
- Благодійна допомога - 23 тис.грн.
- Відшкодування витрат на відрядження - 1184 тис.грн.
- Перерахування пожертвувань із заробітної плати - 535 тис. грн.;
- Перерахування утриманих профвнесків із заробітної плати робітників - 1728 тис.грн.
- Перерахування пільгової пенсії - 743 тис. грн.
- Виплата позик робітникам - 115 тис.грн.
- Судові збори та штрафи - 179 тис. грн.;
- Інші перерахування, які утримані із заробітної плати - 3 тис.грн.

Керівник

Ачкасов Денис Володимирович

Головний бухгалтер

Козейчук Ольга Вікторівна



Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	4 883	0	0	-4 883	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	4 883	0	0	630	0	0	5 513
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	45 088	5 824	0	1 444	22 833	0	0	75 189

Керівник

Ачкасов Денис Володимирович

Головний бухгалтер

Козейчук Ольга Вікторівна



**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ ГРАНД"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	35449775
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	69118, Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Нагнибіди, буд. 15, кв. 2
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4126
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 360/4, дата: 31.05.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2020 по 31.12.2020
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 3208УС, дата: 28.01.2021
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 28.01.2021, дата закінчення: 15.04.2021
12	Дата аудиторського звіту	15.04.2021
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	60 000,00
14	Текст аудиторського звіту	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА		

Адресат

Національна комісія з цінних паперів

та фондового ринку

Акціонерам ПРАТ "АП "УКРБУД"

Наглядовій раді, Управлінському

персоналу ПРАТ "АП "УКРБУД"

м. Покровськ - 2021 рік

## I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АВТОПІДПРИЄМСТВО "УКРБУД" (далі - ПРАТ "АП "УКРБУД" або Товариство), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про зміни у власному капіталі, та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.



На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРАТ "АП "УКРБУД" станом на 31 грудня 2020 р., його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, видання 2016 - 2017 року. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПРАТ "АП "УКРБУД" згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються до нашого аудиту фінансової звітності в Україні, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ми визначили, що відсутні ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в цьому звіті незалежного аудитора.

#### Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки;

розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили під значний сумнів можливість Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## II. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Інша інформація складається з інформації, яка міститься у:

Річній інформації емітента за 2020 рік (окрім фінансової звітності Товариства та цього Звіту незалежного аудитора), що складається та подається відповідно до вимог ст. 40 та ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV, із змінами (далі - Закон № 3480-IV).

Звіті про управління, що складається та подається відповідно до вимог ст. ст. 6,11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року № 996-XIV (в редакції Закону України № 2545-VIII від 18.09.2018 р.).

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації (окрім Звіту про корпоративне управління).

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, після її надання та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Ми перевірили інформацію, зазначену у пунктах 1 - 4 частини 3 ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV, із змінами, що міститься у Звіті про корпоративне управління ПРАТ "АП "УКРБУД" за 2020 рік. Нашу увагу не привернув будь-який факт, який би свідчив про наявність суттєвої невідповідності між цією інформацією, та інформацією, що міститься у внутрішніх документах Товариства, або нашими знаннями, отриманими під час аудиту.

Ми ознайомилися зі Звітом про управління ПРАТ "АП "УКРБУД", що складається відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року № 996-XIV, зі змінами та доповненнями. Звіт керівництва (Звіт про управління) ПРАТ "АП "УКРБУД" за 2020 рік узгоджений з фінансовою звітністю Товариства за 2020 рік. Нашу увагу не привернули будь-які факти та обставини, які б свідчили про наявність суттєвих викривлень у Звіті керівництва (звіті про управління) ПРАТ "АП "УКРБУД" за 2020 рік.

### III. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Звіт щодо результатів виконання вимог, визначених статтею 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р. зі змінами, відносно перевірки

інформації, що викладена у Звіті про корпоративне управління емітента - ПРАТ "АП "УКРБУД"

На виконання вимог частини третьої статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" ми розглянули інформацію, наведену Товариством у Звіті про корпоративне управління за 2020 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання річного звіту про корпоративне управління несе управлінський персонал Товариства. Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб звіт про корпоративне управління не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки річного звіту про корпоративне управління.

Наша перевірка інформації, що міститься у Звіті про корпоративне управління, проведена з метою формування думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1.

Така перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

ознайомлення з інформацією, наведеною у звіті про корпоративне управління, з метою визначити, чи всю інформацію розкрито у цьому звіті згідно з вимогами статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", а також рішення НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів";

запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку звіту про корпоративне управління, з метою отримати розуміння процедур Товариства по збору та підтвердженню даних та інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління;

огляд документації, що підтверджує інформацію, наведену у Звіті про корпоративне управління (юридичних документів, протоколів загальних зборів акціонерів, звітів підрозділу внутрішнього контролю);

порівняння інформації з нашим знанням Товариства, отриманим під час виконання аудиту фінансової звітності;

отримання письмових пояснень (запевнень) від осіб, відповідальних за складання та затвердження Звіту про корпоративне управління.

Ми перевірили інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлену згідно вимог п.п.5-9 частини 3 статті 40-1 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок", а саме:

опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;

перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;

інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента;

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;

повноваження посадових осіб емітента.

За результатами виконаних процедур ми отримали обґрунтований рівень впевненості щодо цієї інформації. На нашу думку, вищезазначена інформація, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлена відповідно до вимог п.п.5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", в усіх суттєвих аспектах.

Ми розглянули інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік, підготовлену згідно вимог п.п.1-4 частини 3 статті 40-1 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок", а саме:

посилання на діючу редакцію Статуту ПРАТ "АП "УКРБУД", за посиланням <http://ukrstroy.prat.ua>;

інформацію про проведені загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

персональний склад Наглядової ради емітента, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності до зазначених вимог та викривлень, які б необхідно було включити до звіту. Наша думка не поширюється на цю інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування аудиторської фірми ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ ГРАНД"

Ідентифікаційний код юридичної особи 35449775

Юридична адреса Україна, м. Запоріжжя, вул. Нагнибіди, буд. 15, кв. 2

Місцезнаходження

(адреса аудитора) Україна, м. Запоріжжя, пр. Металургів, буд. 21/ вул. Богдана Хмельницького, буд. 24

Інформація про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділи II, III, IV) номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - № 4126

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора Златін Владислав Валерійович.

Ключовий партнер з аудиту Златін Владислав Валерійович

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 101360

Від імені ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ ГРАНД"

Директор Кролик Олена Анатоліївна

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 102081

Адреса складання звіту незалежного аудитора

69032, м. Запоріжжя, пр. Металургів, буд. 21/ вул. Богдана Хмельницького, буд. 24.

Дата звіту незалежного аудитора

15 квітня 2021 року.

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральний директор Ачкасов Денис Володимирович, який підписує річну інформацію емітента, висловлює офіційну позицію про те, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
28.01.2020	30.01.2020	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.09.2020	22.09.2020	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.12.2020	22.12.2020	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів